

8

Indicadores de Sostenibilidad EPRA EPRA Sustainability Indicators

- 8.1. Indicadores de sostenibilidad EPRA sBPR
8.1. EPRA sBPR Indicators
- 8.2. Desempeño ambiental y energético de la cartera
8.2. Environmental and energy performance of our portfolio
- 8.3. Contenidos EPRA sBPR en este informe
8.3. EPRA sBPR content in this report

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las EPRA *Sustainability Best Practice Recommendations* (3ª versión, 2017).

LÍMITES DE LA ORGANIZACIÓN

El reporte de los datos ambientales de Árma es relativo a seis activos, entre los que se encuentran cinco edificios de oficinas y una nave logística. Quedan excluidos del alcance del reporte nuevamente aquellos inmuebles que han tenido más del 50% de su superficie en obras durante más de siete meses en 2021. Este alcance coincide con el mismo reportado en 2020 excepto la variación relativa a la compra de dos edificios de oficinas que ha tenido lugar durante el año 2021, según se ha explicado en este mismo informe. Esta operación consta de la adquisición de dos activos inmobiliarios colindantes a Pradillo, 54, uno de ellos sin ocupación. De esta manera, en el reporte únicamente se ha incluido la información del edificio ocupado relativo al periodo de tiempo que ha formado parte de la cartera de Árma. Para cada aspecto ambiental reportado –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se incluye el desglose de los activos sobre los que Árma tiene control operacional y aquellos que no.

Por control operacional se entiende la capacidad legal de monitorizar y tomar decisiones sobre la contratación de suministros y gestión de consumos e instalaciones de cada uno de los aspectos ambientales reportados, esto excluiría aquellos sobre los que el control recae sobre el inquilino según contrato.

COBERTURA

La cobertura sobre los datos de los activos analizados varía para cada aspecto ambiental, detallándose la misma en cada uno de ellos. La información de la cobertura se aporta en base a la superficie bruta alquilable de dichos activos para cada uno de los aspectos materiales, siendo en la mayoría del 100%.

Árma ha realizado un esfuerzo por recopilar información de consumos y residuos de sus activos, especialmente en aquellos sobre los que no tiene control operacional. El objetivo es seguir incrementando la cobertura de la información reportada, demostrando así su compromiso con la sostenibilidad y el desempeño ambiental y energético tanto de su cartera como a nivel corporativo. Muestra de ello, ha sido la ampliación de la información sobre el desempeño ambiental de los activos durante 2020 –respecto a la conseguida a la fecha de cierre del informe Anual anterior–, de manera que se han completado y actualizado los datos correspondientes a dicho año.

(1) Sustainability Best Practice Recommendations.

Árma has prepared a report on non-financial information relating to key environmental, social and corporate governance aspects, in accordance with the EPRA Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) (3rd version, 2017).

ORGANISATIONAL BOUNDARIES

The reporting of Árma’s environmental data relates to six assets, including five office buildings and one logistics warehouse. Any properties where more than 50% of their floor area was under construction for more than seven months in 2021 have been excluded from the scope of the report. This scope coincides with the same reported in 2020 except for the acquisition of two office buildings that has taken place during 2021, as previously explained. This deal consists of the acquisition of two real estate assets adjacent to Pradillo, 54, one of which is unoccupied. Thus, the report only includes information on the occupied building for the period of time it has been part of Árma’s portfolio. For each environmental aspect reported –energy, emissions, water, waste and certifications– we have included a breakdown of the properties over which Árma has operational control and those it does not.

(1) Sustainability Best Practice Recommendations.

EPRA sBPR
Indicators¹

Operational control is understood as the legal capacity to monitor and make decisions on the contracting of supplies and management of consumption and facilities for each of the environmental aspects reported; this would exclude any areas over which the tenant has control as detailed in the lease.

COVERAGE

The subject properties vary in terms of each environmental aspect, and we have provided specific details for each one. Coverage information is provided based on the gross lettable area of these properties, being in most cases 100%.

Árma has made a concerted effort to collect information on utilities and waste consumption of its assets, especially for those over which it has no operational control. The objective of this is to continue to increase the coverage of the information reported, thus demonstrating our commitment to sustainability and environmental and energy performance, both in our portfolio and at corporate level. An example of this has been the expansion of the information on the environmental performance of the assets during 2020, compared to that achieved at the closing date of the previous Annual Report, so that the data corresponding to that year has been completed and updated.

ESTIMACIÓN

Para el reporte se ha realizado alguna estimación puntual en aquellos activos de los que no se dispone de la información completa. Las estimaciones realizadas son sobre los consumos de inquilinos (zonas privadas).

La metodología utilizada para realizar la estimación de estos consumos se basa en los meses circundantes. En las tablas reportadas para cada aspecto ambiental se puede consultar el porcentaje de datos estimados en cada indicador.

VERIFICACIÓN POR UN TERCERO

Para aportar mayor transparencia a este informe, Árima ha contado con la verificación por parte de un tercero independiente de todos los indicadores EPRA relativos a sostenibilidad siguiendo las Recomendaciones de Mejores Prácticas en Sostenibilidad de EPRA.

Dicha revisión, que abarca todas las medidas de desempeño EPRA sBPR, ha sido realizada bajo los requisitos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento 3000 (NIEA 3000 Revisada) en vigor, “Encargos de Aseguramiento distintos de la Auditoría o de la revisión de Información Financiera” con un alcance de aseguramiento limitado emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Asimismo, se tiene en cuenta la Guía de Actuación 21 sobre trabajos de revisión de Informes de Responsabilidad Corporativa.

El informe de revisión independiente emitido se incluye en el apartado 3 del capítulo de Anexos del presente Informe Anual.

(1) EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines en inglés.



ESTIMATION

For reporting purposes, some specific estimates have been made for properties where the complete information is not available. These estimates are based on tenant consumption (in private areas).

The methodology used to estimate this consumption is based on other comparable months. The proportion of data that has been estimated can be viewed in the tables for each environmental aspect.

THIRD PARTY VERIFICATION

In order to provide greater transparency to this report, Árima has carried out an independent third-party verification of all EPRA indicators related to sustainability following the EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines.

This review, which covers all EPRA sBPR performance measures, has been carried out under the requirements established in the ISAE 3000 (Revised) in force, Assurance Engagements other than Audit or Review of Financial Information with a limited scope of assurance issued by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) of the International Federation of Accountants (IFAC). Furthermore, it takes into account Performance Guideline 21 on review work on Corporate Responsibility Reports.

The independent review report issued is included in section 3 of the Annexes chapter of this Annual Report.

ALCANCE: INFORMACIÓN SOBRE CONSUMOS CON CONTROL Y SIN CONTROL OPERACIONAL

Árima reporta información de los activos sobre los que tiene control operacional y también sobre los que no. Para ello recopila las facturas de los suministros energéticos y de agua propios y de sus inquilinos, realiza lectura en sus instalaciones renovables y recaba los registros de las fugas de gases refrigerantes de sus instalaciones.

La cartera se compone de activos con características muy diversas en cuanto a los suministros suscritos en cada caso, por lo que para cada aspecto ambiental se detalla si la información es sobre zonas comunes e inquilinos o sobre el edificio completo y si se tiene o no control operacional.

Sobre residuos se reportan datos de aquellos activos donde se realiza seguimiento de la generación y posterior gestión de los mismos, dos edificios de oficinas y la nave logística, especificando en cada caso si se tiene control o no operacional. Para las oficinas se reportan datos totales del edificio, sin poder diferenciar los residuos correspondientes a zonas comunes y privativas. Para ello Árima recopila los certificados de retirada y gestión de residuos realizados por las empresas especializadas.

Para los análisis *Like For Like* se tienen en cuenta únicamente aquellos activos que son comparables entre sí por la información recopilada en ambos años. Se han identificado como *No Aplicable* (N/A) en aquellos datos donde no es posible esta comparación, debido a la falta de información para el año 2020 o a que el edificio no era propiedad de la compañía durante el año completo.

(1) Este denominador es congruente con los utilizados en los reportes financieros.

NORMALIZACIÓN

Los indicadores de intensidad son utilizados ampliamente en los reportes de desempeño ambiental y energético ya que permiten comparar este desempeño a lo largo del tiempo entre diferentes activos. Para la normalización de nuestro reporte se ha utilizado la superficie bruta alquilable¹ como denominador en el cálculo de intensidad energética, de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) procedentes del consumo de energía y agua de los edificios.

ANÁLISIS SEGMENTADO

La información relativa al desempeño de cada aspecto ambiental reportado –energía, emisiones, agua, residuos y certificaciones– se ha desglosado por tipo de activo –oficinas y logístico– debido a las diferencias en los patrones de desempeño.

Respecto a la distribución geográfica de nuestra cartera, todos nuestros edificios están localizados en la Comunidad de Madrid (España), perteneciendo a la misma región climática. Por este motivo, no se ha contemplado realizar una segmentación de los datos en base a su ubicación.

DESEMPEÑO EN NUESTRA SEDE CORPORATIVA

El reporte ambiental y energético de la sede corporativa de Árima se realiza de manera separada al resto de inmuebles que constituyen la cartera, pero siguiendo una estructura similar. En este informe además se ha incluido el análisis en términos comparables, al haber sido la misma sede durante 2020 y 2021.

SCOPE: INFORMATION ON CONSUMPTION WITH AND WITHOUT OPERATIONAL CONTROL

Árima reports information on properties over which it has operational control and also on those it does not. For this purpose, it collects invoices for energy and water supplies from its own and its tenants, performs readings in its renewable facilities and collects records of refrigerant gas leaks from its facilities.

The portfolio is made up of assets with very different characteristics in each of the environmental aspects, so that for each environmental aspect it is detailed whether the information regards common areas and tenants or on the entire building and whether or not there is operational control.

Regarding waste, data is reported for those assets where the generation and subsequent management of waste is monitored, two office buildings and the logistics warehouse, specifying in each case whether or not there is operational control. For the offices, total building data are reported, without being able to differentiate the waste corresponding to common and private areas. For this purpose, Árima compiles the waste removal and management certificates issued by specialized companies.

For the Like-for-Like analysis, only those assets are taken into account that are comparable to each other by the information collected in both years, having been identified as Not Applicable (N/A) in those data where this comparison is not possible, due to the lack of information for the year 2020 or because the building was not owned by the company for the full year.

(1) This denominator is congruent with those used in financial reporting.

STANDARDISATION

Intensity indicators are widely used in environmental and energy performance reporting, as they allow us to compare this performance over time between different properties. In order to standardise our report, the gross lettable area¹ has been used as a base for calculating energy intensity and greenhouse gas (GHG) emissions resulting from energy and water consumption at the properties.

SEGMENTED ANALYSIS

Data on the environmental and energy performance of the portfolio has been broken down by property type –offices and logistics warehouse– due to the differences in consumption patterns.

Regarding the geographical distribution of our portfolio, all our buildings are located in the Community of Madrid (Spain). For this reason, we have not segmented our reporting data by location.

PERFORMANCE AT OUR CORPORATE HEADQUARTERS

The environmental and energy performance of Árima’s corporate headquarters is reported separately from the rest of the properties in the portfolio but following a similar structure. In this report we have also included the analysis in comparable terms, as the same headquarters were used during 2020 and 2021.

Desempeño ambiental y energético de la cartera

Environmental and energy performance of our portfolio



Durante el ejercicio 2021, Árima ha mantenido su esfuerzo por obtener los consumos de los activos del porfolio para poder evaluar el desempeño ambiental de la cartera. De esta forma, la Compañía responde a las tendencias del mercado y a su compromiso con la sostenibilidad, pudiendo establecer medidas pertinentes y gestionar los posibles impactos ocasionados.

En 2021, hemos podido recopilar datos de consumos del 100% de la cartera de Árima, confirmando nuestra estrategia de ESG. Para el reporte de información, diferenciamos entre (i) activos de la cartera sobre los que Árima tiene control operacional, (ii) para los que no tiene control operacional y (iii) nuestra sede corporativa, para cada aspecto ambiental.

During 2021, Árima has maintained its effort to obtain the consumption data of the properties in order to evaluate the environmental performance of the portfolio. In this way, the Company addresses current market trends and its commitment to sustainability by being able to establish relevant measures and manage the possible impacts caused.

In 2021, we were able to collect consumption information for 100% of Árima's portfolio, confirming our ESG strategy. For reporting purposes, we differentiate between (i) properties over which Árima has operational control, (ii) properties over which it does not have operational control and (iii) our corporate headquarters, for each environmental aspect.

CONSUMO DE ENERGÍA

Árima recopila los datos relativos a consumos energéticos de su cartera y en este Informe se desglosan en consumo eléctrico suministrado por la red, combustible (gas natural) y se detalla el porcentaje de estos procedentes de fuentes renovables. La cartera de Árima no dispone de ningún inmueble abastecido por *District Heating and Cooling*¹.

En cuanto a energía renovable, actualmente la cartera cuenta con dos edificios de oficinas –uno con control y otro sin control operacional– que disponen de sistemas de producción de energía mediante placas termosolares y uno de ellos cuenta además con placas fotovoltaicas. Estos sistemas han estado en funcionamiento parcialmente durante 2021², debido a las mejoras realizadas durante el ejercicio para optimizar su producción energética y monitorear su rendimiento. Además, Árima ha seguido apostando por la contratación de electricidad con garantía de origen renovable en los suministros que dependen de su control, habiendo pasado de ser este consumo eléctrico un 62% en 2020 a un 100%.

La evolución de la pandemia del COVID-19 durante el 2021 ha favorecido una vuelta a las oficinas, traducida en un aumento del consumo energético en términos comparables con el del año anterior. En el porfolio con control operacional, el aumento ha sido del 25%,

mientras que en los activos sin control operacional se ha producido una reducción del 5%. A raíz de los análisis del proyecto de mejoras de la nave logística se han identificado buenas prácticas para reducir el consumo que han sido implementadas en 2021. Estas variaciones también se han visto reflejadas en la intensidad del consumo energético de los edificios.

Para este reporte, se han identificado los suministros de electricidad de inquilinos contratados con Garantía de Origen Renovable, quedando reflejado en el indicador del *porcentaje de fuentes renovables del consumo eléctrico total*.

En términos absolutos, se observa un aumento significativo del consumo de combustible en oficinas con control operacional debido a que en 2020 solo se reportó el consumo privativo de combustible de aquellos meses en los que había sido propiedad de Árima y este año se ha reportado respecto al año completo.

En la sede corporativa, se ha podido realizar por primera vez un análisis del desempeño en términos comparables, observándose una ligera disminución de 0,5% en su consumo eléctrico.

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

PORTFOLIO OFICINAS									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Zonas comunes	443.110,90	653.088,20	438.455,90	614.731,20	40%	
			Zonas privativas	548.772,00	795.032,91	531.738,00	600.565,08	13%	
			Consumo eléctrico total	991.882,90	1.448.121,11	970.193,90	1.215.296,28	25%	
		% fuentes renovables del consumo total		42,69%	62,33%	43,16%	55,12%	28%	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Consumo combustible	kWh	Zonas comunes	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
			Zonas privativas	274,00	2.537,00	0,00	0,00	-	
			Consumo de combustible total	274,00	2.537,00	0,00	0,00	-	
		% fuentes renovables del consumo total		-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año		45,97	67,21	64,47	80,76	25%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		2,39%	3,43%	1,02%	2,63%	-	

(1) Suministro de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración centralizada y distribuida por una red de tuberías urbanas.
(2) A fecha de publicación de este Informe, sólo ha sido posible obtener la producción energética de las placas fotovoltaicas del edificio con control operacional durante una parte de su periodo en funcionamiento, cuya producción asciende a 2.864 kWh.

ENERGY CONSUMPTION

Árima collects data on the energy consumption of its portfolio and presents it, differentiating between electricity consumption supplied by the grid, fuel (natural gas and diesel) and the percentage of energy derived from renewable sources. Árima’s portfolio does not have any buildings supplied by District Heating and Cooling¹.

In terms of renewable energy, the portfolio currently has two office buildings –one with operational control and the other without operational control– that have energy production systems using solar thermal panels and, additionally, one of them has photovoltaic panels. These systems have been partially in operation during 2021², due to the improvements made during the year to optimize their energy production and monitor their performance. In addition, Árima has continued its commitment to contracting electricity with a guarantee of renewable origin in the properties over which we have operational control. As a result the consumption of electricity with a guarantee of renewable origin has increased from 62% in 2020 to 100% in 2021.

The evolution of the COVID-19 pandemic during 2021 has favoured a return to offices, translated into a like-for-like increase in energy consumption. In the portfolio over which Árima has operational control,

the increase was 25%, while in the properties with no operational control there was a 5% reduction. As a result of the analysis of the logistics building improvement project, best practices for reducing consumption were identified and implemented in 2021. These variations have also been reflected in the energy consumption intensity of buildings.

For this report, the electricity supplies of tenants contracted with Renewable Origin Guarantee have been identified and reflected in the indicator of the percentage of renewable sources of total electricity consumption.

In absolute terms, there is a significant increase in fuel consumption in offices with operational control because in 2020 only the private fuel consumption of those months in which it had been owned by Árima was reported, and this year it has been reported for the full year.

In the corporate headquarters, it has been possible for the first time to perform an analysis of performance in comparable terms, observing a slight decrease of 0.5% in electricity consumption.

▼ Energy consumption in Árima properties over which it has operational control

OFFICES PORTFOLIO									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Common areas	443,110.90	653,088.20	438,455.90	614,731.20	40%	
			Tenant areas	548,772.00	795,032.91	531,738.00	600,565.08	13%	
			Total electricity consumption	991,882.90	1,448,121.11	970,193.90	1,215,296.28	25%	
		% renewable sources		42.69%	62.33%	43.16%	55.12%	28%	
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Common areas	0.00	0.00	0.00	0.00	-	
			Tenant areas	274.00	2,537.00	0.00	0.00	-	
			Total electricity consumption	274.00	2,537.00	0.00	0.00	-	
		% renewable sources		-	-	-	-	-	
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year		45.97	67.21	64.47	80.76	25%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		2.39%	3.43%	1.02%	2.63%	-	

(1) Supply of domestic hot water, central heating and cooling distributed through a network of urban pipelines.
(2) At the date of publication of this report, it has only been possible to obtain the energy production of the building’s photovoltaic panels with operational control during part of its period of operation, whose production amounts to 2,864 kWh.

▼ Consumo de energía en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		Absoluto		Like-for-like		Var
				2020	2021	2020	2021	
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo	7.665.340,00	7.346.830,05	7.665.340,00	7.262.085,00	-5%
			Consumo eléctrico total	7.665.340,00	7.346.830,05	7.665.340,00	7.262.085,00	-5%
		% fuentes renovables del consumo total		0%	0%	0%	0%	-
Fuels-Abs	Consumo de combustible	kWh	Edificio completo	0,00	0,00	0,00	0,00	-
			Consumo combustible total	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		% fuentes renovables del consumo total		-	-	-	-	-
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año		236,20	213,55	236,20	223,77	-5%
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-
Estimación		%		0%	3,70%	0%	0%	-

					PORTFOLIO OFICINAS				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo		780.160,00	776.476,05	780.160,00	691.731,00	-11%
		Consumo eléctrico total		780.160,00	776.476,05	780.160,00	691.731,00	-11%	
		% fuentes renovables del consumo total		0%	0%	0%	0%	-	
Fuels-Abs	Consumo de combustible	kWh	Edificio completo		0,00	0,00	0,00	0,00	-
		Consumo combustible total		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
		% fuentes renovables del consumo total		-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año		115,43	89,16	115,43	102,34	-11%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	6,67%	0%	0%	-	

					PORTFOLIO LOGÍSTICA				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Elec-Abs Elec-LfL	Consumo electricidad	kWh	Edificio completo		6.885.180,00	6.570.354,00	6.885.180,00	6.570.354,00	-5%
		Consumo eléctrico total		6.885.180,00	6.570.354,00	6.885.180,00	6.570.354,00	-5%	
		% fuentes renovables del consumo total		0%	0%	0%	0%	-	
Fuels-Abs	Consumo de combustible	kWh	Edificio completo		0,00	0,00	0,00	0,00	-
		Consumo combustible total		0,00	0,00	0,00	0,00	-	
		% fuentes renovables del consumo total		-	-	-	-	-	
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año		267,97	255,72	267,97	255,72	-5%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	0%	0%	0%		

▼ Consumo de energía en la sede corporativa de Árima

				CORPORATIVO		
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		Absoluto		Like-for-like
				2020	2021	Var
Elec-Abs	Consumo de electricidad	kWh	Consumo eléctrico total	36.538,56	36.357,44	-0,50%
Elec-LfL		% fuentes renovables del consumo total		26,92%	27,95%	3,83%
Fuels-Abs	Consumo de combustible	kWh	Consumo combustible total	0,00	0,00	-
Fuels-LfL		% fuentes renovables del consumo total		-	-	-
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	kwh/m²/año		99,07	98,58	-0,50%
Cobertura		%		100%	100%	-
Estimación		%		0%	0%	-

▼ Energy consumption in Árima properties over which it does not have operational control

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute		Like-for-like		Var
				2020	2021	2020	2021	
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	7,665,340.00	7,346,830.05	7,665,340.00	7,262,085.00	-5%
			Total electricity consumption	7,665,340.00	7,346,830.05	7,665,340.00	7,262,085.00	-5%
		% renewable sources		0%	0%	0%	0%	-
Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	0.00	0.00	0.00	-
			Total fuel consumption	0.00	0.00	0.00	0.00	-
		% renewable sources		-	-	-	-	-
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year		236.20	213.55	236.20	223.77	-5%
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-
Estimation		%		0%	3.70%	0%	0%	-

				OFFICES PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute		Like-for-like		Var
				2020	2021	2020	2021	
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	780,160.00	776,476.05	780,160.00	691,731.00	-11%
			Total electricity consumption	780,160.00	776,476.05	780,160.00	691,731.00	-11%
		% renewable sources		0%	0%	0%	0%	-
Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	0.00	0.00	0.00	-
			Total fuel consumption	0.00	0.00	0.00	0.00	-
		% renewable sources		-	-	-	-	-
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year		115.43	89.16	115.43	102.34	-11%
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-
Estimation		%		0%	6.67%	0%	0%	-

				LOGISTICS PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute		Like-for-like		Var
				2020	2021	2020	2021	
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Whole building	6,885,180.00	6,570,354.00	6,885,180.00	6,570,354.00	-5%
			Total electricity consumption	6,885,180.00	6,570,354.00	6,885,180.00	6,570,354.00	-5%
		% renewable sources		0%	0%	0%	0%	-
Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Whole building	0.00	0.00	0.00	0.00	-
			Total fuel consumption	0.00	0.00	0.00	0.00	-
		% renewable sources		-	-	-	-	-
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year		267.97	255.72	267.97	255.72	-5%
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-
Estimation		%		0%	0%	0%	0%	-

▼ Energy consumption in Árima's corporate headquarters

				CORPORATE		
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute		Like-for-like
				2020	2021	Var
Elec-Abs Elec-LfL	Electricity consumption	kWh	Total electricity consumption	36,538.56	36,357.44	-0.50%
		% renewable sources		26.92%	27.95%	3.83%
Fuels-Abs Fuels-LfL	Fuel consumption	kWh	Total fuel consumption	0.00	0.00	-
		% renewable sources		-	-	-
Energy-Int	Building energy intensity	kwh/sqm/year		99.07	98.58	-0.50%
Coverage		%		100%	100%	-
Estimation		%		0%	0%	-

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO (GEI)

Árima realiza el cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de su actividad derivadas del consumo eléctrico suministrado por la red y el consumo de combustible (gas natural). La metodología utilizada es el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (*GHG Protocol*).

Para el análisis se han diferenciado los tres alcances definidos en la metodología *GHG Protocol*, todos aplicables al porfolio de Árima¹:

- ▶ Alcance 1. Se incluyen las emisiones de GEI consideradas directas por ser aquellas que pueden ser directamente controladas por Árima. Ninguno de los edificios reportados en 2020 y 2021 cuentan con una instalación de caldera comunitaria o gestionada por Árima, motivo por lo que no se reporta consumo de combustibles en este Alcance 1. El factor de emisión de las fugas de GEI ha sido obtenido del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC).
 - ▶ Fugas de gases refrigerantes².
- ▶ Alcance 2. Se incluyen las emisiones de GEI relativas a la electricidad adquirida y consumida por Árima. Electricidad adquirida se define como la electricidad que es comprada, o traída dentro del límite organizacional de la empresa. Se ha utilizado la metodología de *Location based* en la cual se tiene en cuenta el factor de emisión medio nacional anual actualizado proporcionado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).
 - ▶ Suministro de electricidad de zonas comunes.
- ▶ Alcance 3. Se incluyen las emisiones GEI indirectas que son consecuencia de las actividades de la empresa, pero ocurren en fuentes que no son propiedad ni están controladas por Árima, es

decir, bajo la responsabilidad de otras organizaciones, las cuales pueden considerar elegir el origen de las fuentes energéticas. Para la electricidad y el gas natural de las zonas privativas, se han utilizado los factores de emisión actualizados proporcionados por la CNMC, por su parte, los factores de emisión de los medios de transporte se han utilizado los datos proporcionados por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE).

- ▶ Consumo de energía de las zonas privativas.
- ▶ Viajes de negocio de Árima.
- ▶ Desplazamientos diarios de sus empleados.

Dada la actividad y las características del porfolio de Árima la mayoría de las emisiones de GEI se corresponden al alcance 3. La Compañía realiza un esfuerzo continuo para la concienciación ambiental de los inquilinos, implementando nuevas medidas como el envío de *newsletter* periódica y también para la reducción de la huella de carbono en aquellas variables sobre las que Árima tiene un control directo, por ejemplo, mediante la compra de energía con Garantía de Origen Renovable (GdO), optimizando sus instalaciones de producción de energía renovable *in situ* y registrando las fugas de gases refrigerantes.

En relación con las emisiones GEI se observa una disminución generalizada gracias principalmente a la mejora del factor de emisión de electricidad publicado para 2021. Así se observa en la suma total de los Alcances 1, 2 y 3 en términos comparables una disminución del 32% en los edificios de oficinas sin control operacional. El Alcance 3 disminuye tanto en los edificios de oficinas sin control (un 37%) como en la nave logística (un 32%). Por otro lado, las emisiones asociadas a la sede corporativa presenta una disminución del 50% debido en gran medida a una considerable reducción de los viajes de negocio de la compañía. En todos los casos, la variación de las emisiones queda reflejada en los datos de intensidad.

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

				PORTFOLIO OFICINAS				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var	
			2020	2021	2020	2021		
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	0,00	116,93	-	116,93	N/A
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	84,19	88,43	83,31	83,21	-0,11%
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)		t CO ₂ e	84,19	205,36	-	200,14	N/A
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	104,32	108,76	101,03	81,68	-19%
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	188,52	314,12	-	281,82	N/A
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m²/año		0,009	0,015	-	0,019	N/A
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-
Estimación		%		2,39%	3,43%	1,02%	2,63%	-

(1) En los cálculos de la huella de carbono no se han realizado estimaciones salvo las ya mencionadas en el consumo de energía.
(2) Durante 2020 no se ha obtenido información sobre las fugas ni recargas de refrigerantes. Durante 2021 se han medido las fugas de gases refrigerantes en dos edificios de oficinas, uno bajo control operacional y otro sin control.

GREENHOUSE GAS EMISSIONS (GHG)

Árima calculates the greenhouse gas emissions related to its business activity, derived from grid electricity consumption and fuel consumption (natural gas and diesel). It applies the methodology set out in the Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol).

In its analysis, the three scopes defined in the GHG Protocol methodology have been differentiated and are all applicable to Árima’s portfolio¹.

- ▶ Scope 1 includes direct GHG emissions that can be directly controlled by Árima. None of the buildings reported in 2020 and 2021 have a community boiler installation or managed by Árima, which is why no fuel consumption is reported in this Scope 1. The GHG leakage emission factor has been obtained from the Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC).
 - ▶ Refrigerant gas leaks².
- ▶ Scope 2 includes GHG emissions related to electricity purchased and consumed by Árima. Purchased electricity is defined as electricity that is purchased or brought within the organizational boundary of the company. Location-based methodology has been applied to this scope, in which the annual national average emission factor provided by the Spanish National Authority for Markets and Competition (CNMC) is taken into account.
 - ▶ Electricity supply for common areas.
- ▶ Scope 3 includes indirect GHG emissions resulting from the Company’s activities, but which occur in sources that are not owned or controlled by Árima, i.e. under the responsibility of other organisations, which may consider choosing the origin of the

energy sources. For electricity and natural gas in the private areas, the updated emission factors provided by the Spanish National Authority for Markets and Competition (CNMC) have been used, while the emission factors for the means of transport have been based on data provided by the Institute for Energy Diversification and Saving (IDAE).

- ▶ Energy consumption of private areas.
- ▶ Árima’s business trips.
- ▶ Daily commuting of its employees.

Given the activity and characteristics of Árima’s portfolio the majority of GHG emissions correspond to scope 3. The Company makes a continuous effort to promote environmental awareness among its tenants, implementing new measures such as sending periodic newsletters and also for the reduction of the carbon footprint in those variables over which Árima has direct control, for example, through the purchase of energy with Guarantee of Renewable Origin, optimizing its renewable energy production facilities on site and registering refrigerant gas leakages.

In relation to GHG emissions, a generalized decrease is observed thanks mainly to the improvement of the electricity emission factor published for 2021. Thus, the total sum of Scope 1, 2 and 3 in like for like terms shows a decrease of 32% in office buildings without operational control. Scope 3 decreases both in the office buildings without control (by 37%) and in the logistics warehouse (by 32%). On the other hand, emissions associated with the corporate headquarters shows a decrease of 50%, largely due to a considerable reduction in the company’s business travel. In all cases, the variation in emissions is reflected in the intensity data.

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it has operational control

					OFFICES PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute		Like-for-like		Var	
				2020	2021	2020	2021		
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	0.00	116.93	-	116.93	N/A	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	84.19	88.43	83.31	83.21	-0.11%	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2)		t CO ₂ e	84.19	205.36	-	200.14	N/A	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	104.32	108.76	101.03	81.68	-19%	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)		t CO ₂ e	188.52	314.12	-	281.82	N/A	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.009	0.015	-	0.019	N/A	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		2.39%	3.43%	1.02%	2.63%	-	

(1) No estimates have been made for the carbon footprint calculations, other than those already mentioned for energy consumption.
(2) During 2020, no information about refrigerant leaks or recharges have been available. During 2021, refrigerant gas leaks have been measured in two office buildings, one under operational control and one without control.

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional¹

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	1.456,41	999,17	1.456,41	987,64	-32%	
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,045	0,029	0,045	0,030	-32%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	3,70%	0%	0%	-	

PORTFOLIO OFICINAS									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	148,23	105,60	148,23	94,08	-37%	
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,022	0,012	0,022	0,014	-37%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	6,67%	0%	0%	-	

PORTFOLIO LOGÍSTICA									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	1.308,18	893,57	1.308,18	893,57	-32%	
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,051	0,035	0,051	0,035	-32%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	0%	0%	0%	-	

▼ Emisiones de gases de efecto invernadero en la sede corporativa de Árima²

CORPORATIVO						
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like	
			2020	2021	Var	
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Alcance 1	t CO ₂ e	0,00	0,00	
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 2	t CO ₂ e	6,94	4,94	
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2)	t CO ₂ e	6,94	4,94	-28,78%	
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	t CO ₂ e/m ² /año		0,02	0,01	
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Alcance 3	t CO ₂ e	19,75	8,39	
-	Emisiones totales (Alcances 1 + 2 + 3)	t CO ₂ e	26,69	13,34	-50,02%	
Cobertura		%		100%	100%	
Estimación		%		4,12%	0%	

(1) Para la caldera de gas natural de zonas privativas se ha utilizado el factor emisión actualizado proporcionado por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).
(2) Árima dispone de una flota de tres vehículos de empresa de los que no se dispone información sobre las emisiones emitidas.

▼ Greenhouse gas emissions in Árima properties over which it does not have operational control¹

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	1,456.41	999.17	1,456.41	987.64	-32%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.045	0.029	0.045	0.030	-32%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	3.70%	0%	0%	-	

OFFICES PORTFOLIO									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	148.23	105.60	148.23	94.08	-37%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.022	0.012	0.022	0.014	-37%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	6.67%	0%	0%	-	

LOGISTICS PORTFOLIO									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		2020	2021	Var
			2020	2021	2020	2021			
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	1,308.18	893.57	1,308.18	893.57	-32%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.051	0.035	0.051	0.035	-32%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	0%	0%	0%	-	

▼ Greenhouse gas emissions in Árima’s corporate headquarters²

CORPORATE						
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like	
			2020	2021	Var	
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Scope 1	t CO ₂ e	0.00	0.00	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 2	t CO ₂ e	6.94	4.94	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2)	t CO ₂ e	6.94	4.94	-28.78%	
GHG-Int	GHG emissions intensity from building energy consumption	t CO ₂ e/sqm/year		0.02	0.01	
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Scope 3	t CO ₂ e	19.75	8.39	
-	Total emissions (Scopes 1 + 2 + 3)	t CO ₂ e	26.69	13.34	-50.02%	
Coverage		%		100%	100%	
Estimation		%		4.12%	0%	

(1) For the natural gas boiler in private areas, the updated emission factor provided by the Spanish National Authority for Markets and Competition (CNMC) has been used.
(2) Árima has a fleet of three company vehicles, for which no information on emissions is available.

CONSUMO DE AGUA

Árma, consciente de la importancia del agua como recurso y de su escasez, realiza un seguimiento de los consumos en sus activos y en su sede corporativa e implanta medidas de reducción de consumo y eficiencia. En pro de realizar un consumo de agua más eficiente, Árma aboga por la selección de especies vegetales con bajos requerimientos hídricos en sus actuaciones de paisajismo responsable en los edificios.

La totalidad de los consumos de agua en los activos y la sede corporativa procede y fluye a la red de suministro municipal.

En el caso de los activos sobre los que Árma tiene control operacional, por las características de los edificios, algunos poseen acometida única y otros disponen de contadores independientes para las zonas comunes y privativas. En los activos sobre los que Árma no tiene control operacional y para la sede corporativa se dispone la información de consumo de agua para el inmueble completo.

La mayor afluencia a las oficinas experimentada durante 2021, también se traduce en un aumento generalizado del consumo de agua. En los edificios de oficinas bajo control operacional, el consumo ha aumentado un 38% en términos comparables con el 2020. En cambio, en los edificios de oficinas sin control operacional, este ha disminuido un 30%. Por su parte, en la nave logística registra un aumento del 47%, asociado a las averías provocadas por la borrasca Filomena. En la comparación de la intensidad sobre el consumo de agua, se perciben las variaciones indicadas.

La sede corporativa de Árma también ha recuperado la afluencia del 100% del equipo, por lo que en el análisis comparativo se observa un aumento del 24% del consumo de agua respecto al año anterior.

▼ Consumo de agua en los activos de Árma sobre los que tiene control operacional

PORTFOLIO OFICINAS									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs Water-LfL	Consumo agua	m³	Zonas comunes	58,90	335,76	58,90	66,88	14%	
			Zonas privativas	439,63	919,99	257,63	320,12	24%	
			Edificio completo	589,00	865,00	589,00	865,00	47%	
			Consumo de agua total	1.087,53	2.120,75	905,53	1.252,00	38%	
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año		0,05	0,10	0,06	0,08	38%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		5,00%	0,88%	2,08%	0%	-	

WATER CONSUMPTION

Considering the importance of water as a resource and its scarcity, Árma regularly monitors water consumption in its properties and corporate headquarters and implements measures to reduce consumption and increase efficiency. To achieve more efficient water consumption, Árma promotes the planting of plant species with low water requirements in all of its responsible landscaping actions.

All water consumption in its properties and corporate headquarters comes from and flows into the municipal water supply network.

Due to the different characteristics of the properties over which Árma has operational control, some have a single point of supply, while others have separate water meters for communal and private areas. In the properties not under operational control and in the corporate headquarters, water consumption information is available for the entire building.

▼ Water consumption in Árma properties over which it has operational control

OFFICES PORTFOLIO									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Common areas	58.90	335.76	58.90	66.88	14%	
			Tenant areas	439.63	919.99	257.63	320.12	24%	
			Whole building	589.00	865.00	589.00	865.00	47%	
			Total water consumption	1,087.53	2,120.75	905.53	1,252.00	38%	
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		0.05	0.10	0.06	0.08	38%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		5.00%	0.88%	2.08%	0%	-	

▼ Consumo de agua en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Consumo agua	m³	Edificio completo		28.362,00	41.350,91	28.362,00	41.154,00	45%
Water-LfL			Consumo de agua total		28.362,00	41.350,91	28.362,00	41.154,00	45%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	0,87	1,20	0,87	1,27	45%		
Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-		
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-		

				PORTFOLIO OFICINAS					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Consumo agua	m³	Edificio completo		840,00	788,91	840,00	592,00	-30%
Water-LfL			Consumo de agua total		840,00	788,91	840,00	592,00	-30%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año		0,12	0,09	0,12	0,09	-30%	
Cobertura		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimación		%		0%	0%	0%	0%	-	

				PORTFOLIO LOGÍSTICA					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Consumo agua	m³	Edificio completo		27.522,00	40.562,00	27.522,00	40.562,00	47%
Water-LfL			Consumo de agua total		27.522,00	40.562,00	27.522,00	40.562,00	47%
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año	1,07	1,58	1,07	1,58	47%		
Cobertura		%	100%	100%	100%	100%	-		
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-		

▼ Consumo de agua en la sede corporativa de Árima

				CORPORATIVO		
				Absoluto		Like-for-like
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		2020	2021	Var
Water-Abs	Consumo agua	m³	Consumo de agua total	68,05	84,66	24,41%
Water-LfL						
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	m³/m²/año		0,18	0,23	24,41%
Cobertura		%		100%	100%	-
Estimación		%		0%	0%	-

▼ Water consumption in Árima properties over which it does not have operational control

				TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Water consumption	m³	Whole building		28,362.00	41,350.91	28,362.00	41,154.00	45%
Water-LfL			Total water consumption		28,362.00	41,350.91	28,362.00	41,154.00	45%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		0.87	1.20	0.87	1.27	45%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	0%	0%	0%	-	

				OFFICES PORTFOLIO					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Water consumption	m³	Whole building		840.00	788.91	840.00	592.00	-30%
Water-LfL			Total water consumption		840.00	788.91	840.00	592.00	-30%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		0.12	0.09	0.12	0.09	-30%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	0%	0%	0%		

				LOGISTICS PORTFOLIO					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Water-Abs	Water consumption	m³	Whole building		27,522.00	40,562.00	27,522.00	40,562.00	47%
Water-LfL			Total water consumption		27,522.00	40,562.00	27,522.00	40,562.00	47%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		1.07	1.58	1.07	1.58	47%	
Coverage		%		100%	100%	100%	100%	-	
Estimation		%		0%	0%	0%	0%	-	

▼ Water consumption in Árima’s corporate headquarters

				CORPORATE		
EPRA code	Description	Units of measure		Absolute	Like-for-like	
				2020	2021	Var
Water-Abs Water-LfL	Water consumption	m³	Total water consumption (whole building)	68.05	84.66	24.41%
Water-Int	Building water intensity	m³/sqm/year		0.18	0.23	24.41%
Coverage		%		100%	100%	-
Estimation		%		0%	0%	-

GESTIÓN DE RESIDUOS

Para Árima, la adecuada gestión de los residuos es un aspecto material y por ello la Compañía se esfuerza en recopilar datos fiables sobre su producción y su posterior gestión. Aquellos edificios sobre los que no se reportan datos de residuos se debe a que Árima no dispone de información acerca de la generación de los mismos. Los residuos se segregan por su origen en diferentes fracciones de residuos no peligrosos y peligrosos, siendo la generación de estos últimos residual en los activos dada la naturaleza de la cartera de Árima.

En 2021 se ha conseguido recopilar información completa acerca de los residuos producidos y gestionados en dos edificios de oficinas, uno de ellos bajo control operacional y otro sin control. Estos residuos comprenden sin distinción los generados en las zonas comunes y en las privativas. Los datos se han recopilado de forma diferenciada para las siguientes fracciones de residuos no peligrosos: envases, papel y cartón, vidrio y resto (incluyendo la parte inorgánica y orgánica) y para los diversos tipos de residuos peligrosos generados (como por ejemplo pilas, fluorescentes, tóner y pequeño material eléctrico), así como los tratamientos recibidos para cada fracción o tipo de residuo. De esta manera, se ha podido realizar por primera vez un análisis en

términos comparables con los residuos del año anterior en ambos edificios, resultando en total un aumento del 32% en los activos con control operacional en la producción total de residuos peligrosos y no peligrosos y un aumento del 47% para los activos sin control operacional.

Respecto a la nave logística, sin control operacional y operada por un único inquilino, en 2021 también se han recopilado los datos acerca de la producción de varias fracciones de residuos no peligrosos (cartón, plástico y fleje) y de los residuos peligrosos. Esto ha permitido analizar estos datos en términos comparables con los residuos del año pasado, observándose un aumento del 44% del total de todos los tipos de residuos de los que se tienen datos.

Para la sede corporativa, se ha conseguido recopilar los datos de la producción y gestión de los residuos de papel y cartón tanto para el presente año, como para el anterior, observándose un aumento del 37% en este tipo de residuo que coincide con el aumento de la afluencia de empleados a las oficinas.

▼ Generación de residuos en los activos de Árima sobre los que tiene control operacional

			PORTFOLIO OFICINAS				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var
			2020	2021	2020	2021	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	8,62	11,39	8,62	11,39	32%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		1,90	2,77	1,90	2,77	46%
	Compostados		0,55	0,76	0,55	0,76	37%
	Recuperados energéticamente		0,06	0,05	0,06	0,05	-15%
	Vertedero/otros		6,10	7,80	6,10	7,80	28%
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,027	0,068	0,027	0,068	148%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,025	0,067	0,025	0,067	163%
	Vertedero/otros		0,002	0,001	0,002	0,001	-50%
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	8,65	11,45	8,65	11,45	32%
Cobertura		%	50,63%	50,63%	100,00%	100,00%	-
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-

WASTE MANAGEMENT

For Árima, the proper management of waste is a material aspect and therefore the Company strives to collect reliable data on its production and subsequent management. Those buildings for which waste data are not reported are due to the fact that Árima does not have information on waste generation. Waste is segregated by origin into different fractions of non-hazardous and hazardous waste. Given the nature of Árima’s portfolio, the generation of the latter was minimal in the properties.

In 2021, it has been possible to collect complete information about the waste produced and managed in two office buildings, one of them under operational control and the other without control. This waste includes, without distinction, waste generated in common and private areas. The data were collected separately for the following non-hazardous waste fractions: packaging, paper and cardboard, glass and other waste (including inorganic and organic waste) and for the various types of hazardous waste generated (such as batteries, fluorescent bulbs, toner and small electrical equipment), as well as the treatments received for each fraction or type of waste. Thus, for the first time it has been possible to carry out an analysis in comparable terms with

the previous year’s waste in both buildings, resulting in a total increase of 32% in the properties over which Árima has operational control in the total production of hazardous and non-hazardous waste and an increase of 47% in the properties with no operational control in recycled waste.

Regarding the logistics building, with no operational control and operated by a single tenant, in 2021 data about the production of various non-hazardous waste fractions (cardboard, plastic and strapping) and hazardous waste has also been collected. This has made it possible to carry out a like for like analysis of these data with last year’s waste, noting a 44% increase in the total of all types of waste for which data is available.

For the corporate headquarters, data on the production and management of paper and cardboard waste has been compiled for both the current and previous year, showing a 37% increase in this type of waste, which coincides with the increase in the number of employees in the offices.

▼ Waste generation in Árima properties over which it has operational control

			OFFICES PORTFOLIO				
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var
			2020	2021	2020	2021	
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	8.62	11.39	8.62	11.39	32%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		1.90	2.77	1.90	2.77	46%
	Compost		0.55	0.76	0.55	0.76	37%
	Energy recovery		0.06	0.05	0.06	0.05	-15%
	Landfill/other		6.10	7.80	6.10	7.80	28%
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.027	0.068	0.027	0.068	148%
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.025	0.067	0.025	0.067	163%
	Landfill/other		0.002	0.001	0.002	0.001	-50%
	Total waste generated and managed	Tonnes	8.65	11.45	8.65	11.45	32%
Coverage		%	50.63%	50.63%	100.00%	100.00%	-
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Generación de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	137,81	204,50	137,81	204,50	48%		
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Reciclados		131,88	200,55	131,88	200,55	52%		
	Compostados		0,51	0,34	0,51	0,34	-34%		
	Recuperados energéticamente		0,04	0,03	0,04	0,03	-25%		
	Vertedero/otros		5,38	3,59	5,38	3,59	-33%		
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	1,15	0,31	1,15	0,31	-73%		
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Reciclados		0,47	0,00	0,47	0,00	-100%		
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Vertedero/otros		0,68	0,31	0,68	0,31	-54%		
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	138,96	204,82	138,96	204,82	47%		
Cobertura		%	100,00%	94,33%	100,00%	100,00%	-		
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-		

PORTFOLIO OFICINAS									
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	6,55	4,40	6,55	4,40	-33%		
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Reciclados		0,62	0,45	0,62	0,45	-27%		
	Compostados		0,51	0,34	0,51	0,34	-34%		
	Recuperados energéticamente		0,04	0,03	0,04	0,03	-25%		
	Vertedero/otros		5,38	3,59	5,38	3,59	-33%		
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Reciclados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Vertedero/otros		0,00	0,00	0,00	0,00	-		
	Total residuos generados y gestionados	Toneladas	6,55	4,40	6,55	4,40	-33%		
Cobertura		%	50,84%	77,61%	100,00%	100,00%	-		
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-		

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control

TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	137.81	204.50	137.81	204.50	48%		
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Recycling		131.88	200.55	131.88	200.55	52%		
	Compost		0.51	0.34	0.51	0.34	-34%		
	Energy recovery		0.04	0.03	0.04	0.03	-25%		
	Landfill/other		5.38	3.59	5.38	3.59	-33%		
	Total hazardous waste generation	Tonnes	1.15	0.31	1.15	0.31	-73%		
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Recycling		0.47	0.00	0.47	0.00	-100%		
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Landfill/other		0.68	0.31	0.68	0.31	-54%		
	Total waste generated and managed	Tonnes	138.96	204.82	138.96	204.82	47%		
Coverage		%	100.00%	94.33%	100.00%	100.00%	-		
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-		

OFFICES PORTFOLIO									
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var		
			2020	2021	2020	2021			
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	6.55	4.40	6.55	4.40	-33%		
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Recycling		0.62	0.45	0.62	0.45	-27%		
	Compost		0.51	0.34	0.51	0.34	-34%		
	Energy recovery		0.04	0.03	0.04	0.03	-25%		
	Landfill/other		5.38	3.59	5.38	3.59	-33%		
	Total hazardous waste generation	Tonnes	0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Recycling		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Landfill/other		0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	Total waste generated and managed	Tonnes	6.55	4.40	6.55	4.40	-33%		
Coverage		%	50.84%	77.61%	100.00%	100.00%	-		
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-		

▼ Generación de residuos en los activos de Árima sobre los que no tiene control operacional¹

			PORTFOLIO LOGÍSTICA				
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like		Var
			2020	2021	2020	2021	
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total residuos no peligrosos	Toneladas	131,26	200,1	131,26	200,1	52%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		131,26	200,10	131,26	200,10	52%
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Vertedero/otros		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Generación total residuos peligrosos	Toneladas	1,15	0,31	1,15	0,31	-73%
	Reutilizados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Reciclados		0,47	0,00	0,47	0,00	-100%
	Compostados		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	0,00	0,00	-
	Vertedero/otros		0,68	0,31	0,68	0,31	-54%
Total residuos generados y gestionados		Toneladas	132,41	200,41	138,96	200,41	44%
Cobertura		%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	-

▼ Generación de residuos en la sede corporativa de Árima

CORPORATIVO					
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	Absoluto		Like-for-like
			2020	2021	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Generación total de papel/cartón	Toneladas	0,38	0,52	36,84%
	Reutilizados		0,00	0,00	-
	Reciclados		0,38	0,52	36,84%
	Compostados		0,00	0,00	-
	Recuperados energéticamente		0,00	0,00	-
	Vertedero/otros		0,00	0,00	-
Cobertura		%	100%	100%	-
Estimación		%	0%	0%	-

(1) En el caso de la nave logística, tanto en 2020 como en 2021, cabe mencionar que el único dato de residuo no peligroso del que no se dispone es el de resto inorgánico y orgánico.

▼ Waste generation in Árima properties over which it does not have operational control¹

LOGISTICS PORTFOLIO								
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Var	
			2020	2021	2020	2021		
Waste-Abs Waste-LfL	Total non-hazardous waste generation	Tonnes	131.26	200.1	131.26	200.1	52%	
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Recycling		131.26	200.10	131.26	200.10	52%	
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Landfill/other		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Total hazardous waste generation	Tonnes	1.15	0.31	1.15	0.31	-73%	
	Reuse		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Recycling		0.47	0.00	0.47	0.00	-100%	
	Compost		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Energy recovery		0.00	0.00	0.00	0.00	-	
	Landfill/other		0.68	0.31	0.68	0.31	-54%	
Total waste generated and managed		Tonnes	132.41	200.41	138.96	200.41	44%	
Coverage		%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-	
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	-	

▼ Waste generation in Árima’s corporate headquarters

CORPORATE					
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like
			2020	2021	Var
Waste-Abs Waste-LfL	Total paper/cardboard generation	Tonnes	0.38	0.52	36.84%
	Reuse		0.00	0.00	-
	Recycling		0.38	0.52	36.84%
	Compost		0.00	0.00	-
	Energy recovery		0.00	0.00	-
	Landfill/other		0.00	0.00	-
Coverage		%	100%	100%	-
Estimation		%	0%	0%	-

(1) In the case of the logistics warehouse, both in 2020 and 2021, of particular note is that the only non-hazardous waste data that is not available is inorganic and organic waste.

CERTIFICACIONES

A continuación, se detalla el número y tipo de certificaciones de sostenibilidad obtenidas en los distintos activos. La información se divide en activos con calificaciones energéticas y certificaciones de construcción sostenible como LEED o BREEAM, así como certificación en salud y bienestar WELL.

Árma, en su avance hacia su objetivo de lograr en 2023 que el 80% de su cartera esté certificada en LEED, BREEAM y WELL, está alineando los proyectos de obras con estos sellos y evaluando certificar el resto de cartera próximamente.

En el apartado de Cartera de este Informe se puede consultar el detalle de las certificaciones por edificios, así como en el apartado de gestión de Compromiso Medioambiental, Social y de Gobierno Corporativo.

▼ Certificaciones en los activos de Árma¹

Código EPRA	Descripción	Unidad de medida	TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				PORTFOLIO OFICINAS				PORTFOLIO LOGÍSTICA			
			Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like		Absoluto		Like-for-like	
			2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Calificación energética	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
		Certificado de construcción sostenible (% superficie)	33%	31%	37%	33%	62%	55%	81%	62%	0%	0%	0%	0%
Estimación		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

▼ Certificaciones en la sede corporativa de Árma

				CORPORATIVO	
Código EPRA	Descripción	Unidad de medida		Absoluto	
				2020	2021
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	%	Calificación energética	100%	100%
			Certificado de construcción sostenible (% superficie)	0%	100%
Estimación		%		0%	0%

(1) Datos expresados en base a los m² de la cartera

CERTIFICATIONS

The number and type of sustainability certifications obtained by the different properties are detailed below. This information is divided into properties with energy ratings and sustainable construction certifications such as LEED or BREEAM, as well as WELL health and safety certification.

Árma continues to work to achieve LEED, BREEAM and WELL certification for 80% of its portfolio by 2023 and continues to align its construction projects with these certifications, as well as assessing the standards of the rest of its portfolio.

A detailed list of certifications by building is provided in the Portfolio section of this Report and in the Environmental, Social and Corporate Governance Commitment section.

▼ Árma property certifications¹

			TOTAL PORTFOLIO ÁRIMA				PORTFOLIO OFICINAS				PORTFOLIO LOGÍSTICA			
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like		Absolute		Like-for-like	
			2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	Energy rating	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
		Sustainable building certification (% GLA area)	33%	31%	37%	33%	62%	55%	81%	62%	0%	0%	0%	0%
Estimation		%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

▼ Árma corporate headquarters certifications

				CORPORATE	
EPRA code	Description	Units of measure	Absolute		
			2020	2021	
Cert-Tot	Type and number of assets with sustainability certifications, rating or labelling schemes	%	100%	100%	
		Energy rating			
		Sustainable building certification (% GLA area)	0%	100%	
Estimation		%	0%	0%	

(1) Considering portfolio GLA.

Contenidos EPRA sBPR¹ en este informe

Árma ha realizado el reporte de información no financiera relativa a los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo de acuerdo con las *EPRA Sustainability Best Practice Recommendations* (3ª versión, 2017).

A continuación, se muestran los indicadores de desempeño ambiental, social y de gobernanza y la página del informe en la que se encuentran o, en su caso, la respuesta directa. Asimismo, en el apartado 8 de este informe se puede consultar la metodología y principios de reporte, incluido el alcance del mismo.

▼ Índice de contenidos EPRA sBPR

Código EPRA	Descripción	Página(s) o respuesta directa
INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL		
Elec-Abs	Consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 174 y 176.
Elec-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total electricidad	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 174 y 176.
DH&C-Abs	Consumo <i>district heating & cooling</i> total	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , página 174. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
DH&C-LfL	Consumo <i>district heating & cooling Like for Like</i>	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , página 174. Indicador no material. Los activos de Árma no se abastecen de DH&C por lo que la métrica asociada no es material y no es aplicable.
Fuels-Abs	Consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 174 y 176.
Fuels-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total combustible	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 174 y 176.
Energy-Int	Intensidad energética de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 174 y 176.
GHG-Dir-Abs	Emisiones directas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 178 y 180.
GHG-Indir-Abs	Emisiones indirectas totales de GEI	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 178 y 180.
GHG-Int	Intensidad de las emisiones de GEI procedentes de consumo de energía de los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 178 y 180.
Water-Abs	Consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 182 y 184.
Water-LfL	<i>Like-for-like</i> consumo total agua	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 182 y 184.
Water-Int	Intensidad consumo de agua en los edificios	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 182 y 184.
Waste-Abs	Peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 186, 188 y 190.
Waste-LfL	<i>Like-for-like</i> peso total de residuos vía eliminación	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 186, 188 y 190.
Cert-Tot	Tipo y número de activos certificados en sostenibilidad	Capítulo 6, <i>Indicadores clave</i> , página 154. Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , página 192.

(1) Sustainability Best Practice Recommendations.

EPRA sBPR¹ content in this report

Árma has carried out the reporting of non-financial information regarding environmental, social and corporate governance aspects in accordance with the *EPRA Sustainability Best Practice Recommendations* (3rd version, 2017).

Below is the list of environmental, social and governance performance indicators and the page of the report where each one can be found or, when appropriate, the direct response. The reporting methodology and principles, including the scope of the report, can also be found in section 8 of this report.

▼ Table of Contents EPRA sBPR

EPRA Code	Description	Page(s) or answer
ENVIRONMENTAL PERFORMANCE INDICATORS		
Elec-Abs	Total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 175, 177.
Elec-LfL	Like-for-like total electricity consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 175, 177.
DH&C-Abs	Total district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , page 175. Non material indicator. Árma’s assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
DH&C-LfL	Like for Like district heating & cooling consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , page 175. Non material indicator. Árma’s assets are not supplied by DH&C so the associated metric is not applicable and non material.
Fuels-Abs	Total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 175, 177.
Fuels-LfL	Like-for-like total fuel consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 175, 177.
Energy-Int	Building energy intensity	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 175, 177.
GHG-Dir-Abs	Total direct GHG emissions	Capítulo 8, <i>Desempeño ambiental y energético de la cartera</i> , páginas 179 y 181.
GHG-Indir-Abs	Total indirect GHG emissions	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 179, 181.
GHG-Int	Intensity of GHG emissions from energy consumption of buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 179, 181.
Water-Abs	Total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 183, 185.
Water-LfL	Like-for-like total water consumption	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 183, 185.
Water-Int	Intensity of water consumption in buildings	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 183, 185.
Waste-Abs	Total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 187, 189, 191.
Waste-LfL	Like-for-like total weight of waste by disposal method	Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , pages 187, 189, 191.
Cert-Tot	Type and number of assets certified in sustainability	Section 6, <i>Key indicators</i> , page 155. Section 8, <i>Environmental and energy performance of properties</i> , page 193.

(1) Sustainability Best Practice Recommendations.

▼ Índice de contenidos EPRA sBPR

Código EPRA	Descripción	Página(s) o respuesta directa
INDICADORES DE DESEMPEÑO SOCIAL		
Diversity-Emp	Diversidad de género de los empleados	Capítulo 3, <i>Equipo directivo</i> , página 32, 34, 36 , 38 y 40: Equipo directivo: 25%M y 75%H. Se mantiene la misma proporción que en 2020. Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , página 132: Consejo de administración: 14%M y 86%H. También se mantiene la misma proporción que en 2020. Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Empleados Equipo Árima, página 116: Equipo Arima: 36%M y 64%H. Con respecto a 2020, ha aumentado un 2% la proporción de hombres debido a la rotación de los estudiantes que se benefician del Convenio Marco de Cooperación Educativa con universidades.
Diversity-Pay	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Brecha salarial, página 118.
Emp-Training	Media de horas de formación al año por empleado	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Empleados Equipo Árima, página 116. Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Crecimiento profesional, página 118.
Emp-Dev	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Empleados Equipo Árima, página 116. Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Crecimiento profesional, página 118.
Emp-Turnover	Nuevas contrataciones y rotación de personal	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Empleados Equipo Árima, página 116. Del total de empleados a cierre de 2021: ▪ Nuevas contrataciones: 1 empleado, 8% incremento de plantilla, 100% mujer ▪ Rotación de empleados: 0 empleados, 0% tasa de rotación
H&S-Emp	Seguridad y salud de los empleados	▪ Tasa de lesiones: 0 ▪ Tasa de días perdidos: 0 ▪ Tasa de absentismo: 0 ▪ Número de muertes por accidente o enfermedad laboral: 0
H&S-Asset	Evaluaciones seguridad y salud en activos	Durante 2021 se han realizado evaluaciones de seguridad y salud en el 100% de los activos tanto de oficinas como el activo logístico y con y sin control operacional.
H&S-Comp	Cumplimiento seguridad y salud en activos	Durante 2021 no ha existido ningún caso de incumplimiento de la normativa y de los códigos voluntarios relativos a los impactos en la salud y la seguridad en ninguno de los activos de la compañía.
Comty-Eng	Participación de la comunidad, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo	Capítulo 6, <i>Impacto social</i> , apartado Comunidad local, páginas 124 y 126. El Programa de Compromiso con la Comunidad Local se ha implementado durante 2021 en los siguientes edificios en operación que componen este reporte: ▪ 100% en porfolio logístico (activo sin control operacional) ▪ 30% de los activos de oficinas sin control operacional y 77% de los que cuentan con control operacional Adicionalmente, este Programa se ha implementado también en el 60% de edificios que se encuentran en desarrollo.
INDICADORES DESEMPEÑO GOBERNANZA		
Gov-Board	Composición del máximo órgano de gobierno	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , páginas 130, 132, 134, 136 y 138: Consejo de Administración: ▪ 2 consejeros ejecutivos ▪ 4 consejeros independientes y no ejecutivos ▪ Permanencia media de 3 años ▪ Los cuatro consejeros independientes y no ejecutivos tienen experiencia relacionada con temas medioambientales, sociales y de gobierno En la comparativa con el año previo, el número y tipo de consejeros se mantiene y ha aumentado en un año la permanencia media. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .
Gov-Selec	Proceso de nombramiento y selección del máximo órgano de gobierno	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , página 140. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .
Gov-Col	Proceso de gestión de los conflictos de intereses	Capítulo 6, <i>Gobierno corporativo</i> , página 132. Se puede ampliar información sobre este indicador en el Informe Anual de Gobierno Corporativo disponible en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .

▼ Table of Contents EPRA sBPR

EPRA Code	Description	Page(s) or answer
SOCIAL PERFORMANCE INDICATORS		
Diversity-Emp	Diversity of governance bodies and employees	Section 3, <i>Management team</i> , pages 33, 35, 37 , 39, 41: Management team: 25%W and 75%M. The proportion remains unchaged from 2020. Section 6, <i>Corporate governance</i> , page 133: Board of directors: 14%W and 86%M. The same proportion is also maintained as in 2020. Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Employees: Arima’s team, page 117: Arima’s team: 36%W and 64%M. With respect to 2020, the proportion of men has increased by 2% due to the rotation of students benefiting from the Framework Agreement for Educational Cooperation with universities.
Diversity-Pay	Ratio of basic salary and remuneration of women to men	Section 6, <i>Social impact</i> , subsection on Pay gap, page 119.
Emp-Training	Average hours of training per year per employee	Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Employees: Arima’s team, page 117. Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Professional development, page 119.
Emp-Dev	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Employees: Arima’s team, page 117. Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Professional development, page 119.
Emp-Turnover	New hires and staff turnover	Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Employees: Arima’s team, page 117. Of the total number of employees at the end of 2021: ▪ New hires: 1 employee, 8% growth of staff, 100% woman. ▪ Staff turnover: 0 employees, 0% turnover rate.
H&S-Emp	Employee health and safety	▪ Injury rate: 0 ▪ Lost day rate: 0 ▪ Absenteeism rate: 0 ▪ Number of deaths due to occupational accident or illness: 0
H&S-Asset	Asset health and safety evaluations	During 2021, health and safety assessments have been performed on 100% of the assets (offices and logistics) both with and without operational control.
H&S-Comp	Asset health and safety compliance	During 2021, there were no cases of non-compliance with regulations and voluntary codes relating to health and safety impacts on assets.
Comty-Eng	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	Section 6, <i>Social impact</i> , subsection Local Community, pages 125, 127. The Local Community Engagement Program has been implemented during 2021 in: ▪ Assets under operation: ▸ 100% of logistics portfolio (without operational control) ▸ 30% of offices without operational control and 77% with operational control In addition, this program has also been implemented in 60% of the buildings under development.
GOVERNANCE PERFORMANCE INDICATORS		
Gov-Board	Composition of the highest governance body	Section 6, <i>Corporate governance</i> , pages 131, 133, 135, 137, 139: Board of Directors: ▪ 2 executive directors ▪ 4 independent and non-executive directors ▪ Average tenure of 3 years ▪ All four independent and non-executive directors have experience related to environmental, social and governance issues Compared to the previous year, the number and type of directors has remained the same and the average tenure has increased by one year. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .
Gov-Selec	Nomination and selection of the highest governance body process	Section 6, <i>Corporate governance</i> , page 141. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .
Gov-Col	Conflict of interest management process	Section 6, <i>Corporate governance</i> , page 133. Further information on this indicator can be found in the Annual Corporate Governance Report available on the website of the Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.com) .