

Nota de Prensa

La Socimi presenta resultados trimestrales muy sólidos pese al entorno de incertidumbre

Árma esquivo el Covid e incrementa sus ingresos en un 18%

- Árma percibe el 100% de sus rentas, que crecen un 18% en un trimestre marcado por la incertidumbre, gracias, entre otros factores, a su estrategia de inversión, que no apuesta por el segmento *retail* y hotelero
- Pese al complicado contexto actual y que el 50% de su cartera está en obras, Árma mantiene sus resultados en positivo, con un beneficio neto de 2,420 millones de euros
- La compañía sigue ejecutando de manera rigurosa su plan de negocio y las obras de remodelación de sus inmuebles no se han visto afectadas por la pandemia
- La compañía selecciona con detalle su pipeline y mantiene una cartera defensiva que ofrece un 155 por cien de incremento potencial en sus rentas, con unas expectativas conservadoras
- Árma reafirma su compromiso con la sostenibilidad y bienestar y financia ya el 100% de su cartera a través de préstamos verdes. Además, Árma ha sido galardonada con el *EPRA BPR Most Improved Award*, alcanzando el nivel Plata. También ha logrado superar todas las expectativas en la certificación GRESB y aspira a conseguir una excelente posición en 2021

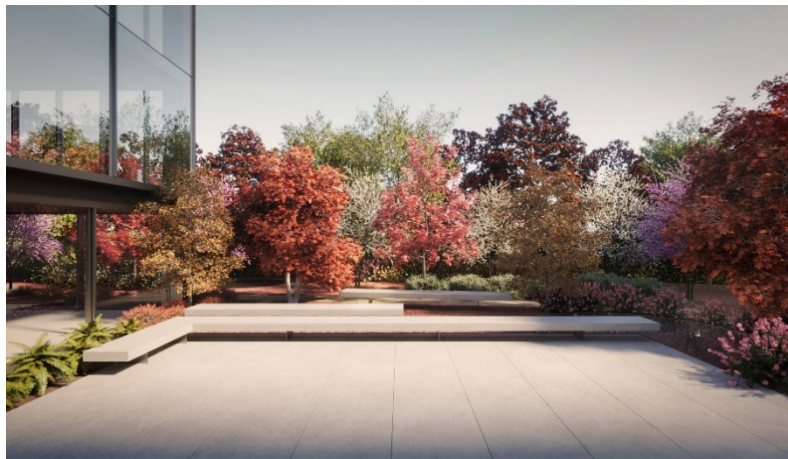


Foto: Árma. Infografía 'Botanic uno de los mejores espacios de trabajo de Europa'

12 de noviembre de 2020. Árma presenta hoy sus resultados en un trimestre en el que ha logrado esquivar los efectos de la pandemia y percibir el 100 por cien de sus rentas, mostrando un incremento del 18 por ciento en sus ingresos: 3,8 millones de euros al cierre del tercer trimestre del año frente a los 3,2 del mismo periodo de 2019.

Pese al complicado contexto actual, Árima mantiene sus resultados en positivo, con un beneficio neto de 2,420 millones de euros. Todo ello teniendo en cuenta que el 50 por ciento de su cartera se encuentra en remodelación y que las plusvalías del 2020 no son comparables con las del mismo periodo del año anterior.

Se trata de unos resultados tranquilizadores en un trimestre marcado por la incertidumbre y las malas expectativas económicas. En estas circunstancias adversas, Árima ha seguido cumpliendo su plan de negocio y proseguido con las obras previstas de remodelación de más de 40.000 metros cuadrados en Madrid, cuyo avance no se ha visto impactado por la Covid-19.

Tres de los activos que actualmente se encuentran en rehabilitación, Habana, LS7 (bautizado como Cadenza) y Botanic serán entregados a finales de 2021 y Manoterás, la adquisición más reciente, hará lo propio en la segunda mitad del 2022. Cabe destacar que Botanic, un edificio singular, que contará con un jardín botánico propio y que será uno de los mejores espacios de trabajo de Europa, ha iniciado su comercialización en este trimestre.

Prudencia en un entorno incierto y difícil

En un contexto de incertidumbre y de previsiones macroeconómicas negativas, Árima ha optado por la prudencia, seleccionando con detalle su pipeline. Además, la compañía conserva una cartera defensiva, adquirida a precios muy competitivos y con gran potencial de crecimiento. Se trata de un portfolio que ofrece un 155 por ciento de incremento potencial en sus rentas, con unas expectativas conservadoras. Una estrategia que pone en valor por un lado la calidad de los activos de la compañía y por otro el compromiso de inversión del equipo de Árima con sus accionistas.

Gracias a esa prudencia, cuando se cumple un año de la última ampliación de capital, que llevó a la Socimi a triplicar el tamaño con el que se lanzó a cotizar, Árima mantiene una cómoda posición de caja de 144 millones de euros, además de un bajo nivel de apalancamiento y unas excelentes condiciones de financiación.

Sostenibilidad y bienestar claves para las oficinas del futuro

Árima reafirma su compromiso con la sostenibilidad y bienestar y, tal como había anunciado, financia ya el 100 por cien de su cartera de modo sostenible a través de préstamos verdes. Además, mantiene el objetivo a corto y medio plazo de obtener las más exigentes certificaciones de sostenibilidad y de edificios saludables del mundo, como son LEED/BREEAM, para el 80 por ciento de sus inmuebles, y el sello WELL Health & Safety para el 100 por cien de los mismos. Estas certificaciones miden aspectos relacionados con la eficiencia energética, gestión de residuos, salud, y presta especial atención a la gestión de la calidad del aire y del agua de un edificio. Aspectos todos ellos, que serán decisivos en el alquiler de oficinas en la era post-Covid

Por eso, esta estrategia que Árima aplica ya a toda su cartera y que se basa en la experiencia de más de 30 años de su equipo gestor, resulta ahora más acertada que nunca. Sus señas de identidad pasan por saber combinar el diseño de inmuebles, la máxima eficiencia en costes con los más altos estándares de calidad y bienestar.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Estudio de Comunicación: Ana Pereira apereira@estudiodecomunicacion.com +34 647 88 39 86