

Nota de Prensa

La Compañía ultima contratos de alquiler por un total de 6.374 metros cuadrados

Árma obtiene un beneficio de 14,7 millones de euros en el primer semestre del año

- Árma cierra el semestre con un NAV por acción de 10,8 euros, un incremento del 11,7% desde su salida a Bolsa.
- El valor de los activos de la Compañía a 30 de junio de 2019 se sitúa en 175 millones de euros, demostrando la capacidad del equipo de Árma en la selección de los activos que adquiere.
- Además, gracias a la gestión activa en el trimestre, Árma ultima contratos de alquiler por un total de 6.374 metros cuadrados, y avanza a buen ritmo con dos importantes renovaciones de edificios.
- En total, en apenas 7 meses, el equipo de Árma ha cerrado 7 operaciones inmobiliarias, comprometiendo un total de 175 millones de euros, incluyendo capex, en activos inmobiliarios en Madrid con alto potencial de revalorización.
- La Socimi cierra el semestre con una cartera equilibrada, en línea con la estrategia de inversión, que suma un total de 61.130 metros cuadrados alquilables y más de 571 plazas de aparcamiento bajo rasante. Además, el 42% de la cartera cuenta ya con certificaciones medioambientales de referencia mundial.



Foto: Árma. Infografía del anteproyecto Árma JV42 (Estudio Álvarez-Sala)



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Madrid, 29 de julio de 2019. Árima ha presentado hoy sus primeros resultados semestrales en los que contabiliza un beneficio - según IFRS - de 14,7 millones de euros a 30 de junio de 2019, o 1,24 euros por acción. De este modo, Árima acredita un NAV (*Net Asset Value*) de 10,8 euros por acción a 30 de junio de 2019, lo que supone un incremento del 11,7% con respecto al de su salida a bolsa y un incremento del 6,3% en los últimos seis meses.

La Socimi, que cumple a rajatabla con el compromiso contraído de generar valor a sus accionistas, dispone de una cartera con un valor de mercado de 175 millones de euros, según la consultora independiente CBRE. Las operaciones de adquisición ponen de manifiesto la capacidad del equipo para hacer crecer el valor de los inmuebles gracias a su agilidad y experiencia.

A lo largo del último trimestre, Árima ha adquirido dos activos en Madrid por un importe total de 49 millones de euros. En este mismo periodo, se han negociado nuevos contratos de alquileres de oficinas por un total de 6.374 metros cuadrados, y se ha avanzado a buen ritmo con dos importantes renovaciones de edificios por un total de 13.627 metros cuadrados. La Compañía prevé finalizar estas obras de reposicionamiento en el primer semestre de 2021.

Estas inversiones han sido posibles gracias a la ampliación, completada con éxito en abril, que ha permitido a la Compañía incrementar su capital un 40%. Además, Árima ha firmado préstamos bilaterales por un importe total de 63,8 millones de euros con unas condiciones muy flexibles y competitivas.

En total, en apenas siete meses, la Socimi ha completado siete operaciones inmobiliarias, comprometiendo 175 millones de euros, incluido el capex. Estas inversiones, suman un total de 61.130 metros cuadrados alquilables y más de 571 plazas de aparcamiento, y llevan el sello del equipo Árima, al tratarse de activos en renta con un alto potencial de revalorización.

La Compañía además está comprometida con la sostenibilidad y trata de diseñar y gestionar sus edificios de la forma más sostenible posible. En este sentido, el 42% de la cartera ya ha recibido las certificaciones medioambientales de referencia mundial y se esperan obtener similares en el resto de los activos de la cartera.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árma
Estudio de Comunicación: Ana Pereira
apereira@estudiodecomunicacion.com
+34 91 576 52 50 / +34 647 88 39 86