



JSS REAL ESTATE

JSS Real Estate SOCIMI, S.A.
Calle Serrano 41, 4ª planta, 28001 Madrid

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Calle Edison, 4, Madrid

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, JSS Real Estate SOCIMI, S.A. ("**JSS**" o la "**Sociedad**") procede por medio del presente escrito a comunicar a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") la siguiente

In accordance with article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, JSS Real Estate SOCIMI, S.A. ("**JSS**" or the "**Company**") hereby reports to the Spanish National Securities Market Commission ("**CNMV**") the following

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El pasado 6 de noviembre la CNMV publicó el resultado de la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones formulada por JSS sobre el 100% del capital social de Árima Real Estate SOCIMI, S.A ("**Árima**") (la "**Oferta**").

La Oferta fue aceptada por accionistas titulares de 25.807.076 acciones de Árima representativas de un 99,32% de su capital social.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 48.3 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores ("**Real Decreto 1066/2007**") y el apartado 3.3.2 del folleto explicativo de la Oferta (el "**Folleto**"), JSS informa de que se cumplen los requisitos legalmente establecidos en el artículo 116 de la LMV y en el artículo 47 del Real Decreto 1066/2007, así como en el apartado 3.3.1 del Folleto, para el ejercicio del derecho de compra forzosa (*sell out*) por parte

OTHER RELEVANT INFORMATION

On 6 November 2007, the CNMV published the result of the voluntary tender offer made by JSS for 100% of the capital stock of Árima Real Estate SOCIMI, S.A. ("**Árima**") (the "**Offer**").

The Offer was accepted by shareholders owning 25,807,076 Árima shares representing 99.32% of its capital stock.

In accordance with the provisions of article 48.3 of Royal Decree 1066/2007, of 27 July, on the regime for public takeover bids for securities ("**Royal Decree 1066/2007**") and section 3.3.2 of the prospectus of the Offer (the "**Prospectus**"), JSS informs that the legal requirements established in article 116 of the LMV and in article 47 of Royal Decree 1066/2007, as well as in section 3.3.1 of the Prospectus, for the exercise of the sell out right by the remaining shareholders of Árima and for



JSS REAL ESTATE

de los restantes accionistas de Árima y para el ejercicio del derecho de venta forzosa (*squeeze-out*) por parte del Oferente.

No obstante, de acuerdo con lo previsto en el apartado 3.3.2 del Folleto, JSS reitera que no exigirá la venta forzosa a los accionistas de Árima, sin perjuicio de que los que así lo deseen puedan ejercitar su derecho de compra forzosa, que podrá ser exigido en el plazo máximo de tres meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de aceptación de la Oferta.

El precio de las compras forzosas será una contraprestación en efectivo por acción igual al de la Oferta. Dicho precio se reducirá en el importe de cualesquiera dividendos cuya fecha de corte (*record date*) sea anterior a la fecha de ejecución de las diferentes operaciones de compra forzosa.

the exercise of the squeeze-out right by the Offeror, have been met.

However, in accordance with the provisions of section 3.3.2 of the Prospectus, JSS will not require the squeeze-out to Árima's shareholders, without prejudice that those who so wish may exercise their right of sell out, which may be required within a maximum period of three months from the date of the end of the Offer acceptance period.

The squeeze-out price will be a cash consideration per share equal to the Offer price. This price will be reduced by the amount of any dividends whose record date is prior to the date of execution of the various squeeze-out transactions.

8 de noviembre 2024 / 8 November 2024

Atentamente / Yours faithfully,

JSS Real Estate SOCIMI, S.A.

D. José María Rodríguez-Ponga Linares