

## Nota de Prensa

Para descargar fotos pinchar [aquí](#)

Tras un proyecto de reposicionamiento integral

## Árma inaugura *Botanic*, uno de los pocos edificios de oficinas de Europa con un jardín botánico propio de 2500 metros cuadrados

- El inmueble, ubicado en una de las zonas empresariales más consolidadas de Madrid, integra los adelantos tecnológicos más vanguardistas con un espacio natural privilegiado de 2.500 m<sup>2</sup>
- La Socimi plasma en este referente de la arquitectura madrileña su apuesta por aunar sostenibilidad, bienestar, salud y tecnología para crear un entorno de trabajo único
- Dispone de 9.902 metros cuadrados de superficie bruta alquilable repartidos en nueve plantas y más de 1.000 metros cuadrados adicionales de terrazas, además de un aparcamiento de 224 plazas que incluye la nueva plataforma de movilidad sostenible que está impulsando Árma en todos sus edificios
- *Botanic* es uno de los edificios exclusivos en España que reúne las certificaciones LEED® PLATINO, WELL® GOLD y WELL HEALTH & SAFETY.

**2 de junio de 2022.** Trabajar en la oficina en una zona privilegiada de Madrid mientras se disfruta de la naturaleza en todo su esplendor ya es posible. Lo que hasta ahora era solo un sueño es una realidad gracias a la inauguración de *Botanic*, uno de los pocos edificios para empresas de Europa que aúna los más avanzados adelantos tecnológicos y un jardín botánico de más de 2.500 metros cuadrados, con más de 100 especies diferentes capaces de adaptarse adecuadamente al entorno.

En el acto de presentación a los medios ha intervenido Guillermo Fernández-Cuesta, Director Inmobiliario y adjunto al Consejero Delegado de Árma, que como impulsor del proyecto ha destacado que, *“Botanic va más allá de todo lo que tradicionalmente entendemos por un edificio de oficinas, al integrar todo tipo de servicios en una experiencia única de trabajo muy eficiente en costes para nuestro futuro inquilino, y todo alrededor del primer jardín botánico privado que tendrá Madrid”*.

El edificio, que ha sido remodelado con el reposicionamiento integral diseñado por el estudio de arquitectura Álvarez-Sala, cuenta con 9.902 metros cuadrados de superficie bruta alquilable distribuidos en nueve plantas y más de 1.000 metros cuadrados adicionales de terrazas, así como un aparcamiento de 224 plazas incluyendo una ampliación destinada íntegramente a vehículos de recarga eléctrica, como parte de su plataforma de movilidad sostenible.

Enrique Álvarez-Sala, que firma el diseño del inmueble y que ha participado en la presentación a los medios ha puesto en valor durante su intervención *“la imagen limpia y moderna, que representa Botanic para Madrid, puesto que, al acceder a la ciudad por la A2, es el edificio que más se ve”*. El inmueble cuenta con la máxima visibilidad desde la autovía Madrid-Barcelona (A-2) gracias a una fachada de espectacular diseño que incluye un muro de cortina de última generación

### **Zona empresarial consolidada**

La localización es otro de los atractivos de *Botanic*, pues se ubica en una de las zonas más consolidadas de oficinas de Madrid, donde se enclavan importantes entidades financieras y grandes compañías.

Dispone de plantas totalmente diáfanas sin pilares de hasta 2.000 m<sup>2</sup> con máximas calidades, donde destaca una altura libre de 2,8 m. El lobby de más de 200 m<sup>2</sup> integra accesos de entrada y salida del edificio desde las calles Josefa Valcárcel y Telémaco. El espacio al aire libre denominado *“La Plaza”* será el corazón de *Botanic*, y está especialmente pensado para realizar eventos, conferencias e incluso conciertos todo ello disfrutando de la naturaleza gracias al primer jardín botánico privado de Madrid de 2500 m<sup>2</sup>. A lo que hay que sumar 1200 m<sup>2</sup> de terraza.

Los servicios con los que contará el edificio serán entre otros, un espacio para restaurante y un gimnasio de primer nivel, también una exclusiva zona de clientes rodeada de terrazas con vistas impresionantes, así como posibilidad de tener un auditorio con capacidad para 120 personas.

*Botanic* es el buque insignia de la Socimi Árma, artífice de un proyecto que, bajo el lema *‘Business like second nature’*, se erige en unos de los mejores espacios europeos donde trabajar. Este referente de la arquitectura madrileña se cimenta en cuatro pilares: sostenibilidad, bienestar, salud y tecnología. Sobre ellos se levanta un inmueble que combina el diseño más vanguardista con la máxima eficiencia en costes para ofrecer a sus inquilinos los más altos estándares de calidad y generar valor añadido para los accionistas.

En su objetivo de ofrecer los mejores servicios para sus inquilinos, Árma se ha aliado con los mejores compañeros de viaje en cada uno de los pilares sobre los que se asienta su propuesta de valor

## **Sostenibilidad**

El compromiso ineludible de Árma por la sostenibilidad se refleja en el diseño y la gestión de sus inmuebles. En el caso de *Botanic*, la remodelación se ha llevado a cabo cumpliendo los parámetros que le permiten obtener la calificación LEED® Platino, –uno de los certificados de eficiencia energética de edificios más exigentes del mundo–, otorgado por el USGB Council.

Durante la rueda de prensa, Jaime Novo, experto en movilidad sostenible ha presentado la nueva plataforma de movilidad sostenible que Árma va a integrar en todos sus edificios y que se estrena con *Botanic*.

La Socimi ha alcanzado un acuerdo con la empresa de sistemas de carga inteligente Wallbox® y con el fabricante de bicicletas eléctricas Ecobike® para dotar de movilidad eléctrica a sus activos. De esta forma, Árma tendrá este año el 20% de sus plazas de aparcamiento electrificadas y contará en ellas con bicicletas eléctricas autolimpiables de última generación, que purifican el aire.

## **Bienestar**

La paisajista Isabel Pallarés, que ha diseñado el jardín botánico que da nombre al edificio ha puesto en valor durante su intervención en la rueda de prensa *“los beneficios de integrar la naturaleza en las oficinas tal y como ha hecho Árma destacando que favorece el bienestar mental, además de ser una fuente de inspiración para fomentar la creatividad en el puesto de trabajo”*.

La naturaleza es el hilo conductor de todo el proyecto. *Botanic* cuenta con un jardín botánico propio de más de 2.500 metros cuadrados en el que se han plantado especies de plantas capaces de adaptarse de manera óptima al entorno, por ejemplo, una gran variedad de arces japoneses, helechos gigantes de Nueva Zelanda y una exposición permanente de bonsáis.

El edificio alcanzará la certificación WELL® Gold, uno de los sellos referentes, que acredita el bienestar de las personas, que trabajan en un inmueble y que evalúa el ambiente de trabajo.

## Salud

Crear entornos laborales saludables es otra de las grandes preocupaciones de Árma, que tiene en *Botánic* a su mejor exponente. El edificio cuenta con la certificación WELL Health & Safety del International Well Building Institute (IWBI). Para obtenerla se han establecido un total de 21 objetivos en torno a: salud, limpieza y con especial atención en la gestión de la calidad del aire y del agua del edificio.

*Botanic* estará equipado con un sistema de tratamiento de aire similar al que se usa en los hospitales. Se compone de sistemas de filtración y purificación por fotocatalisis y sistemas de polarización activa que consiguen espacios resilientes frente a microorganismos y contaminantes físicos, lo que permite la renovación permanente del aire en el edificio de la forma más sana posible. El *partner* elegido por Árma para ello ha sido Aire Limpio.

## Tecnología

La tecnología es el cuarto pilar de la estrategia corporativa de Árma, que se materializa a través de la plataforma digital de Árma y que es la apuesta que *Botanic* ofrece gracias a Opunno. Esta consultora global de innovación ha diseñado para Árma una plataforma tecnológica que está presente en toda su cartera de inmuebles y permite la mejora en un 90% del tiempo de control y registro de las visitas en el inmueble, con los consiguientes ahorros de costes de personal.

## Sobre Árma Real Estate

*Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.*

## Para más información

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

[apereira@estudiodecomunicacion.com](mailto:apereira@estudiodecomunicacion.com) +34 647 88 39 86