

Nota de Prensa

La primera ampliación de capital demuestra la confianza en el equipo directivo

Árma obtiene un beneficio neto de 3,7 millones de euros en su primer trimestre completo de vida

- Árma logra un beneficio de 3,7 millones de euros en su primer trimestre completo en el mercado. Al cierre del 2018, su cartera se había revalorizado un 8.7%. Con los activos incorporados hasta la fecha, la cartera de Árma alcanza un valor de mercado de 130 millones de euros.
- En apenas cinco meses, el equipo de Árma ha cerrado seis operaciones inmobiliarias que llevan su sello diferenciador, con activos adquiridos a precios muy atractivos y con un gran potencial de revalorización. La cartera, muy equilibrada, suma un total de 55.000 m² alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento. En línea con la estrategia de inversión, oficinas representa un 87% y logística el 13% restante.
- En abril, Árma incrementó su capital en un 40% con el objetivo de aprovechar las buenas oportunidades que continua identificando en el mercado español. La cotizada tiene en fase avanzada de análisis un buen número de activos, de los cuales varios están bajo negociación.
- Árma ha obtenido además la certificación RICS convirtiéndose en la única compañía patrimonialista que cuenta con este reconocimiento en España.



Foto: Árma. Infografía Habana

Madrid, 14 de mayo de 2019. Árma Real Estate ha presentado hoy sus resultados del primer trimestre de 2019. En este periodo, que equivale a su primer trimestre completo de vida, la Socimi ha obtenido -según IFRS- un beneficio neto de 3,7 millones de euros. Con resultados de cierre de 2018, la Compañía había anunciado una revalorización de su cartera de un 8.7% y un NAV (*Net Asset Value*) de 10,13 euros por acción. Con los activos incorporados hasta la fecha, la cartera de Árma alcanza un valor de mercado de 130 millones de euros, con oficinas representando un 87% del total de la cartera y logística el 13% restante.

En apenas cinco meses, desde su debut en el parqué, el equipo de Árma ha cerrado seis operaciones inmobiliarias, conformando una cartera muy equilibrada y en línea con su estrategia de inversión. La cartera cuenta a día de hoy con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 55.000 m² y más de 460 plazas de aparcamiento bajo rasante.

Todos los inmuebles llevan el sello diferenciador del equipo de Árma: oficinas y activos logísticos en Madrid adquiridos a precios muy atractivos y con un gran potencial de revalorización, con el fin de generar una excelente rentabilidad para los accionistas de la Compañía. Todos encajan en el concepto *prime* por sus características y emplazamiento.

La ampliación -lanzada y completada con éxito a principios de abril, en un momento de mercado caracterizado por la volatilidad - ha permitido a Árma incrementar su capital en un 40% en tan solo 5 meses después de su estreno en Bolsa, lo que demuestra la gran confianza de los inversores en la labor realizada por su equipo gestor, así como en el cumplimiento de los objetivos marcados en su estrategia de negocio. La ampliación se ha acometido con la finalidad de materializar las oportunidades que el equipo de Árma ha analizado en el mercado español acorde con su estrategia de inversión. El equipo gestor tiene en fase avanzada de análisis un buen número de activos, de los cuales varios están bajo negociación.

Asimismo, para acometer las inversiones más inmediatas, Árma ha firmado en el trimestre una póliza de crédito puente con CaixaBank por un importe de 30 millones de euros. Las negociaciones para obtener una financiación a largo plazo se encuentran muy avanzadas.

En cuanto a los principales hitos relacionados con los activos, el plan de reposicionamiento de los inmuebles Habana y América avanza según el plan establecido.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Los proyectos arquitectónicos y licencias se prevén ultimados a finales de este año, y se espera que las obras den comienzo en 2020.

Asimismo, el equipo de Árma tiene ya definido el plan de sostenibilidad, uno de los pilares básicos de la Compañía, con el edificio Cristalia que ya cuenta con la certificación LEED Gold, una de las máximas calificaciones reconocidas internacionalmente, y con objetivos marcados para buena parte del resto de su cartera.

Además, Árma ha obtenido la certificación RICS, convirtiéndose así en la única compañía patrimonialista de España regulada por la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS), la organización internacional de interés general que representa la calidad de los profesionales del sector inmobiliario y de la construcción, y es el referente para la confianza del mercado.

Por tanto, el equipo gestor sigue demostrando su capacidad para cumplir el plan de negocio de manera escrupulosa y generar así valor a sus accionistas.

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árma

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com

+34 91 576 52 50 / +34 647 88 39 86