



Árима triplica su beneficio hasta los 17,8 millones de euros

- La Compañía alcanza un beneficio neto de 17,8 millones de euros en el primer semestre de 2026, firma el alquiler de aproximadamente el 50% de su proyecto Pradillo antes de finalizar las obras y completa su plan de desinversión en activos no estratégicos

Madrid, 22 de septiembre de 2026. Árима Real Estate SOCIMI ha presentado hoy sus resultados correspondientes al primer semestre de 2026, periodo en el que ha continuado avanzando en la ejecución de su estrategia de creación de valor. Esto se ha visto reflejado en el crecimiento de sus principales magnitudes operativas y financieras, el fortalecimiento de su cartera y su primera distribución de dividendos.

A cierre de junio, el valor bruto de los activos (GAV) ascendía a 584,2 millones de euros, un 3,7% superior en términos comparables respecto al cierre de 2025, mientras que el EPRA NTA por acción alcanzó los 14,1 euros, un incremento del 5,2% en seis meses. Asimismo, la renta bruta anualizada de la cartera se situó en 30,4 millones de euros, esto es, un 12,1% más que en el mismo periodo del año anterior.

Esta evolución operativa se ha traducido en una mejora de los resultados financieros alcanzando unos ingresos de 15,9 millones de euros, que representa un aumento del 6,3% interanual, y 11,1 millones de euros de EBITDA recurrente, esto es, un aumento de un 15% respecto al mismo periodo de 2025. Por su parte, el beneficio recurrente EPRA ha alcanzado los 7,2 millones de euros, un 70% superior al registrado un año antes, y el beneficio neto se ha situado en 17,8 millones de euros, triplicando el obtenido en el primer semestre de 2025.

"Los resultados del semestre reflejan la capacidad del equipo para transformar las iniciativas de gestión de activos y comercialización en crecimiento sostenible, mientras continuamos generando valor para nuestros accionistas", señala la Compañía.

Hitos estratégicos tras el cierre del semestre

Entre los principales acontecimientos posteriores a junio destaca la firma, durante el mes de agosto, de un contrato de arrendamiento para aproximadamente el 50% de la superficie alquilable de Pradillo, uno de los proyectos de valor añadido más relevantes de la Compañía. La operación se ha formalizado antes de la finalización de las obras y con un inquilino de primer nivel, reforzando la visibilidad de ingresos futuros del activo. El proyecto contempla una rentabilidad estimada sobre coste cercana al 10%, significativamente por encima de las rentabilidades de inversión actuales del mercado.

Asimismo, Árima ha completado su plan de desinversión de activos no estratégicos con las ventas del edificio JV38 y el activo logístico ubicado en Guadalix, por un importe conjunto de 45,8 millones de euros, centrando el enfoque de la cartera en el segmento de oficinas de alta calidad y aportando capacidad adicional para financiar futuras oportunidades de inversión.

Primera distribución de dividendos

La Junta General de Accionistas celebrada el 17 de septiembre aprobó la distribución del primer dividendo de la historia de la Compañía, por importe de 20,5 millones de euros, equivalente a 0,84 euros por acción. Esta distribución representa una rentabilidad superior al 8,5% considerando el precio de cotización en la fecha de convocatoria de la Junta General de Accionistas.

El pago se hizo efectivo el 18 de septiembre de 2026, materializando el compromiso de remuneración al accionista comunicado por la Compañía y reforzando su objetivo de construir una plataforma sostenible de distribución recurrente de dividendos.

Sólida posición financiera y visibilidad de crecimiento

Árima mantiene una estructura financiera conservadora, con un *Loan-to-Value* neto del 39,7%, un coste medio de la deuda del 3,8% y disponibilidad adicional de financiación no dispuesta por importe de 15,8 millones de euros, lo que le proporciona flexibilidad para abordar nuevas oportunidades de crecimiento.

La Compañía estima una capacidad potencial de generación de rentas anualizadas de 42,2 millones de euros una vez completado el proceso de comercialización de proyectos y materializadas las oportunidades de inversión en activos actualmente en análisis.

Compromiso ESG

Árima continúa demostrando su compromiso con la sostenibilidad, cuenta con la máxima calificación de cinco estrellas GRESB y el reconocimiento de EPRA sBPR Gold. Asimismo, el 85% de la cartera en operación cuenta con certificaciones LEED o BREEAM y el 76% dispone de calificaciones energéticas A o B.

Sobre Árima Real Estate

Árima Real Estate SOCIMI, S.A. es una sociedad anónima cotizada de inversión inmobiliaria, con sede en Madrid y cotización en Bolsa desde 2018. Su estrategia se centra en la creación de un patrimonio inmobiliario de alta calidad orientado al alquiler, especialmente en el mercado de oficinas, con un enfoque en generación de valor sostenible a medio y largo plazo.

La compañía combina gestión interna especializada, experiencia profesional y estándares ESG, optimizando activos y asegurando eficiencia operativa y excelencia en la experiencia de sus ocupantes. Su cartera está orientada principalmente a oficinas, con proyectos que destacan por diseño, sostenibilidad y capacidad de adaptación a las necesidades de los inquilinos.

Para más información

Laura Serrano-Conde - lserrano-conde@kreab.com – Mv: 685 18 95 07

Ana Cabirta Martín - acabirta@kreab.com – Mv: 657 41 16 65