

Nota de Prensa

La Socimi ha triplicado su tamaño tras dos exitosas ampliaciones de capital

Árma obtiene un beneficio neto de 15,4 millones de euros en su primer año completo de vida

- Árma logra un beneficio de 15,4 millones de euros en su primer año completo en el mercado. Al cierre del 2019, su cartera se había revalorizado un 15,8%, alcanzando un valor de mercado de 222 millones de euros
- La Compañía ha invertido desde la salida a bolsa, en octubre de 2018, 197 millones de euros en siete edificios en Madrid. A ello habría que añadir unos 22 millones de euros adicionales previstos para reformas
- El equipo de Árma mantiene su estrategia de inversión en inmuebles a precios atractivos y gran potencial de revalorización. Este potencial se refleja a través de la capacidad del equipo de incrementar en un 137% los ingresos por renta de la cartera existente. Además, la Compañía está acelerando su compromiso de inversión
- Árma ha triplicado el tamaño de su capital tras dos exitosas ampliaciones en el año, que han recibido una fuerte demanda y ayudado a duplicar la liquidez de la acción de la cotizada. En noviembre, el fondo internacional Invanhoé Cambridge entró como accionista de referencia
- Árma ha definido su plan de responsabilidad social corporativa y marca el objetivo para el 2021: el 80% de su cartera actual con certificaciones LEED/BREEAM



Foto: Árma. Infografía Habana

Madrid, 24 de febrero de 2020. Árma Real Estate ha presentado hoy sus resultados del año 2019. En este periodo, que equivale a su primer año completo de vida, la Socimi ha obtenido -según IFRS- un beneficio neto de 15,4 millones de euros. Con resultados de cierre de 2019, la Compañía ha obtenido una revalorización de su cartera de un **16%** y un NAV (*Net Asset Value*) de 10,6 euros por acción. Con los activos incorporados hasta la fecha, la cartera de Árma alcanza un valor de mercado de **222** millones de euros, con oficinas representando un 91% del total de la cartera y logística el 9% restante.

Desde la salida a bolsa, en octubre de 2018, el equipo de Árma ha cerrado ocho operaciones inmobiliarias, por 197 millones de euros, conformando una cartera muy equilibrada y en línea con su estrategia de inversión. La cartera cuenta a día de hoy con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 75.628 m² y 763 plazas de aparcamiento bajo rasante.

Todos los inmuebles llevan el sello diferenciador del equipo de Árma: oficinas y activos logísticos en Madrid adquiridos a precios muy atractivos y con un gran potencial de revalorización, con el fin de generar una excelente rentabilidad para los accionistas de la Compañía. Todos encajan en el concepto *prime* por sus características y emplazamiento.

En concreto, el potencial de revalorización de la cartera actual de activos, medido como el potencial incremento de los ingresos por renta, es del 137%. Para ello, la Compañía tiene en marcha un plan de reposicionamiento, con 3 proyectos previstos para este año 2020. Además, la Compañía está acelerando su compromiso de inversión debido al estado avanzado en el que se encuentra con algunas negociaciones.

La Socimi ha llevado a cabo exitosamente dos ampliaciones de capital que le han permitido triplicar su tamaño. La primera operación se realizó en abril por un importe de 40 millones de euros y la segunda, en noviembre, por 150 millones de euros, un 50% más que el tamaño inicial previsto dada la alta demanda a pesar del momento de mercado caracterizado por la volatilidad. Además, Árma ha incorporado como accionista de referencia al prestigioso fondo de inversión canadiense Ivanhoé Cambridge, con una participación de 60 millones de euros en títulos de la cotizada española.

Con todo lo anterior, la acción ha duplicado la liquidez de su acción, demostrando la gran confianza de los inversores en el equipo gestor y el trabajo realizado, así como el cumplimiento de los objetivos marcados en su estrategia de negocio.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Edificio Torre Serrano
Serrano, 47 - 4º Izda.
28001 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

Asimismo, en tan sólo doce meses, el equipo de Árma tiene ya definido el plan de sostenibilidad y de responsabilidad social corporativa, pilares básicos de la Compañía. Así, por un lado, la Socimi ha marcado el objetivo de obtener las certificaciones de construcción sostenible LEED/BREEAM, las más reconocidas internacionalmente, para el 80% de los activos en cartera en el 2021. Por otro, Árma es la única compañía patrimonialista de España que cuenta con certificación RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), y avanza en la obtención de certificaciones ESG.

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árma

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com

+34 91 576 52 50 / +34 647 88 39 86