

## Nota de Prensa

Aumentará capital social tan solo cuatro meses después de su estreno en Bolsa

# Árma lanza una ampliación por un 50% del capital para seguir acometiendo inversiones

- Cuatro meses después de su salida a Bolsa, la Socimi ya ha invertido el total de los fondos aportados por sus accionistas en línea con sus compromisos
- La ampliación tiene como objetivo acometer nuevas inversiones de manera inminente y consiste en un tramo institucional dirigido tanto a sus accionistas como a nuevos inversores. Se realizará mediante la emisión de hasta 5 millones de nuevas acciones con un valor nominal de 10 euros
- Árma ha logrado ya una cartera inmobiliaria que suma casi 29.000 metros cuadrados de oficinas en Madrid con más de 460 plazas de aparcamiento y un gran potencial de revalorización



Foto: Árima. Infografía del anteproyecto Árima Paseo de la Habana.

**Madrid, 2 de abril de 2019.** Árima sigue su hoja de ruta y demuestra su capacidad para invertir bien y seguir cumpliendo los compromisos adquiridos con los accionistas. La Socimi ha comunicado hoy a la CNMV el lanzamiento, en ejecución del acuerdo adoptado por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de marzo de 2019, de un aumento de capital social por un importe efectivo de hasta 50 millones de euros, mediante la emisión y puesta en circulación de hasta 5 millones de nuevas acciones ordinarias, de diez euros de valor nominal cada una. El objetivo de la ampliación es el de captar recursos financieros para



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Fernando el Santo 15  
28010 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

acometer inversiones de manera inminente que aumenten su cartera de activos inmobiliarios.

Con esta operación, Árima incrementará su capital social en un 50 por ciento y demuestra continuar centrada en el cumplimiento de su plan de negocio para generar valor a sus accionistas.

La ampliación de capital se espera permita la incorporación de nuevos inversores al proyecto empresarial de Árima, incrementando el denominado capital flotante o (*free float*) de la Sociedad y provea de una mayor liquidez a su acción.

### **Consolidación de cartera en tiempo récord**

La cartera de activos inmobiliarios de la Socimi, que se estrenó en Bolsa el pasado mes de octubre, suma un total de 29.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento en el sector de oficinas de Madrid.

Tras estas adquisiciones, la inversión total de la Sociedad en su cartera asciende a 121 millones de euros, teniendo en cuenta el precio de adquisición de 108 millones de euros y un plan de inversión (*capex*) de aproximadamente 13 millones de euros.

Todas y cada una de las inversiones llevan el sello estratégico del equipo de Árima, al tratarse de oficinas en renta con un gran potencial de revalorización. La Socimi ha invertido ya la totalidad de los fondos aportados por los accionistas, replicando la estrategia de éxito que tan buen resultado le dio en el pasado.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Fernando el Santo 15  
28010 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

Luis Alfonso López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Árma: “Seguimos viendo buenas oportunidades en el mercado inmobiliario español y realizamos esta ampliación para materializar algunas de ellas de forma inminente”.

El equipo directivo de la Sociedad ha asumido determinadas restricciones relacionadas con la transmisión de las acciones ordinarias de la Sociedad de las que son titulares. Estas restricciones aplicarán durante un plazo de 180 días.

### **Sobre Árma Real Estate**

*Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo Malo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.*

### **Para más información**

Gabinete de Prensa de Árma

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

[apereira@estudiodecomunicacion.com](mailto:apereira@estudiodecomunicacion.com)

+34 91 576 5250 / +34 647 88 39 86