

## Nota de Prensa

El valor neto del patrimonio se eleva a 11,15 euros por acción

## Árma incrementa un 6,1% el valor de su cartera que asciende a 293 millones de euros

- Árma firma un contrato de alquiler para un tercio del espacio reformado en María de Molina, logrando una renta un 93% superior a la existente en el espacio sin reformar.
- La Compañía incrementa la ocupación de su cartera en 250 puntos básicos y un 7,7% en términos comparables (*like-for-like*) la renta anualizada.
- El valor de su cartera asciende a 293 millones de euros, un 6,1% superior desde dic'20 en términos comparables y un 23% sobre la inversión total realizada. El valor neto del patrimonio se eleva a 11,15 euros por acción, un 16% más que el de su salida a Bolsa.
- Árma continúa percibiendo el 100% de sus rentas y termina el semestre con un beneficio neto de 7,1 millones de euros, frente a los 2,5 millones de euros del año anterior.
- La compañía mantiene un sólido balance y sigue ejecutando de manera rigurosa su plan de negocio, convencida de que su estrategia ofrece un elevado potencial a medio plazo, estimado en un 170% de incremento potencial en rentas.
- Árma participa por segundo año consecutivo en la evaluación GRESB, referente internacional de ESG en el sector. Además, el 80% de su cartera contará con certificación LEED/BREEAM en 2023 y el 100% de sus proyectos con certificación WELL.



Foto: Infografía edificio Cadenza

**28 de julio de 2021.** Árma ha presentado hoy su balance del primer semestre de 2021. Pese a lo complicado del ejercicio marcado por la incertidumbre del Covid-19, la compañía ha logrado incrementar un 6,1%, desde diciembre 2020 (en seis meses, en términos comparables), el valor de su cartera, que asciende hasta los 293 millones de euros. Esto supone un 23% más sobre la inversión total realizada, incluyendo el capex invertido. Asimismo, el valor neto del patrimonio por acción (EPRA NTA, anteriormente EPRA NAV) se eleva a 11,15 euros, un 16% más que el de su salida a Bolsa.

La compañía ratifica el acierto de su estrategia de reposicionamiento de activos con la firma de un contrato de alquiler para un tercio del espacio reformado en el edificio *María de Molina*, con el que ha conseguido una renta un 93% superior a la existente antes de la reforma, asegurándose así un ingreso adicional de más de 400.000€ anuales. Con este nuevo contrato Árma incrementa la ocupación de su cartera en 250 puntos básicos y un 7,7% la renta anualizada en términos comparables (*like-for-like*).

Árma continúa percibiendo el 100% de las rentas, al no tener exposición al segmento *retail* ni al hotelero. El beneficio neto del semestre asciende a 7,1 millones de euros, frente a los 2,5 millones de euros del mismo periodo el año anterior.

Árma sigue en una posición de fortaleza con uno de los balances más fuertes del sector, que alcanza los 118 millones de euros de liquidez y un potencial de crecimiento orgánico del 170% medido como incremento de ingresos por alquiler.

Pese a la crisis del Covid-19, Árma ha visto fortalecida su posición ya que ahora se ha acelerado la demanda de un perfil de activos como el que conforma la cartera de Árma y que se caracteriza por reunir los máximos estándares en cuanto a calidad, sostenibilidad, bienestar y tecnología.

### **Cumplimiento fiel del Plan de Negocio**

El portfolio de Árma suma actualmente 94.124 metros cuadrados de superficie bruta alquilable y 1.043 plazas de aparcamiento.

Las obras de reforma avanzan según lo previsto. En estos momentos Árma cuenta con más del 50% de su cartera en obras: los trabajos continúan en los edificios de *Habana*, *Botanic*, *Cadenza* y *Manoteras* y se espera que a finales de 2021 estén listos 14.000m<sup>2</sup> y 26.000m<sup>2</sup> más en 2022.

### **Ambiciosa hoja de ruta en cuanto a Sostenibilidad, Salud y Bienestar**

Árma se ha marcado una ambiciosa hoja de ruta para dotar a sus activos de los máximos estándares de sostenibilidad, salud y bienestar. Es el segundo año consecutivo que la Socimi participa en la evaluación GRESB, referente internacional de ESG en el sector. Además, la compañía aspira a que el 80% de su cartera cuente con la certificación LEED/BREEAM en 2023 y que el 100% de sus proyectos de reforma dispongan de la



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Edificio Torre Serrano  
Serrano, 47 - 4º Izda.  
28001 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

certificación WELL, certificación de gran prestigio internacional que mide el impacto de los edificios en la salud y el bienestar de las personas.

Además, Árma se ha marcado como objetivo que el 100% de sus edificios reformados dispongan de la calificación energética A; el 100% de las zonas comunes de sus inmuebles se alimenten de energía renovable y el 75% de su cartera disponga de estaciones de recarga para vehículos eléctricos.

La Compañía financia la totalidad de su cartera mediante préstamos verdes, con unas excelentes condiciones de financiación, y es la única compañía patrimonialista de España que cuenta con certificación RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

#### **Sobre Árma Real Estate**

*Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.*

#### **Para más información**

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

[apereira@estudiodecomunicacion.com](mailto:apereira@estudiodecomunicacion.com) +34 91 576 52 50