

AVISO LEGAL Y CONDICIONES GENERALES DE USO DE LA WEB

1. AVISO LEGAL Y OBJETO DE LA WEB

Las presentes condiciones generales de uso de la página web de ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“ÁRIMA”) www.arimainmo.com (las “**Condiciones Generales**”) regulan el acceso y el uso de este sitio web, así como de las distintas páginas que lo integran (la “**Web**”). El usuario debe leer estas Condiciones Generales con atención dado que cada vez que solicite o utilice la Web acepta su contenido.

El prestador de servicios de la sociedad de la información responsable de la Web es ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A., sociedad cotizada de nacionalidad española, con N.I.F. A-88130471 y domicilio social en Edificio Torre Serrano, C/ Serrano 47, 28001 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, inscripción 1ª de la hoja número M-674.551, folio 131, Tomo 37.876, sección 8. Transformada en anónima en escritura autorizada el día 26 de julio de 2018, número 1.461 de mi protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, inscripción 3ª de la hoja número M-674.551, folio 131, Tomo 37.876, sección 8. Contactar con ÁRIMA a través de cualquiera de los siguientes medios de contacto: (i) el domicilio social indicado; o (ii) la dirección de e-mail info@arimainmo.com.

ÁRIMA se reserva el derecho a modificar la presentación o configuración de la Web, suspender, interrumpir o dejar de operar la Web en cualquier momento.

EL USUARIO DEBE LEER CON ATENCIÓN LAS CONDICIONES GENERALES CADA VEZ QUE SE PROPONGA UTILIZAR EL SITIO WEB ASÍ COMO, EN SU CASO, LAS CORRESPONDIENTES CONDICIONES PARTICULARES CADA VEZ QUE SE PROPONGA UTILIZAR EL CONTENIDO O SERVICIO DE QUE SE TRATE.

2. USO DE LA WEB

Salvo que se disponga lo contrario, el uso de la Web tendrá carácter gratuito, sin perjuicio del coste de conexión que tenga el usuario para acceder a la red de telecomunicaciones. Los contenidos y servicios de la Web se ofrecen solo a usuarios mayores de 18 años, quedando prohibida su utilización por usuarios que no cumplan este requisito. Ciertos contenidos y servicios podrán asimismo quedar regulados por condiciones particulares las cuales, en caso de conflicto, prevalecerán sobre las Condiciones Generales (las “**Condiciones Particulares**”).

El usuario acepta voluntaria y expresamente que el uso de la Web se realiza bajo su única y exclusiva responsabilidad y se compromete a no llevar a cabo ninguna conducta que pudiera (i) violar la ley y/o las Condiciones Generales o las Condiciones Particulares; (ii) dañar la imagen, intereses y derechos de ÁRIMA o de terceros (iii) dañar, inutilizar, sobrecargar o impedir la normal utilización de la Web. En particular, el usuario se compromete expresamente a (i) no destruir, alterar, inutilizar o, de cualquier otra forma, dañar los datos y programas que se encuentren en la Web; y (ii) no introducir programas, virus, macros, controles o cualquier otro dispositivo lógico o secuencia de caracteres que causen, o sean susceptibles de causar, cualquier tipo de alteración en los sistemas informáticos de la Web o de terceros.

3. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos (incluyendo el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías, videos, nombres comerciales, marcas o signos distintivos y cualesquiera elementos que aparecen en la Web), salvo que se indique expresamente lo contrario, son titularidad exclusiva de ÁRIMA o de terceros.

No se cede al usuario ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre la Web ni sobre ninguno de sus elementos integrantes, quedando expresamente prohibido al usuario la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, de cualquiera de ellos, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado por el titular de los correspondientes derechos.

El usuario podrá visualizar y obtener una copia privada temporal de los contenidos para su exclusivo uso personal, privado y no colectivo en sus sistemas informáticos (software y hardware), siempre que no sea con la finalidad de desarrollar actividades colectivas o de carácter comercial o profesional. El usuario deberá abstenerse de obtener, o intentar obtener, los contenidos por medios o procedimientos distintos de los que en cada caso se hayan puesto a su disposición o indicado al efecto o de los que se utilicen habitualmente en Internet (siempre que estos últimos no entrañen un riesgo de daño o inutilización de la Web). El usuario deberá respetar en todo momento todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la Web, sean titularidad de ÁRIMA o de terceros.

4. HIPERENLACES Y SITIOS ENLAZADOS

Esta Web puede tener enlaces o referencias a otras páginas web. ÁRIMA no ostenta responsabilidad alguna por el contenido de los sitios de terceros y no será responsable de los daños o perjuicios que pudiera provocar dicho contenido.

Cualquier interesado en incluir un enlace o referencia a esta Web, deberá contactar con ÁRIMA para obtener la previa autorización expresa para ello. El establecimiento del enlace no supondrá ningún tipo de acuerdo, contrato, patrocinio ni recomendación por parte de ÁRIMA de la página que realiza el enlace. ÁRIMA podrá retirar, en cualquier momento, la autorización mencionada en este apartado sin necesidad de alegar causa alguna. En ese caso, la página que haya incluido el enlace deberá proceder a su inmediata supresión tan pronto reciba la notificación de ÁRIMA.

5. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDADES

ÁRIMA no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento de la Web y de los servicios o contenidos ofrecidos en el mismo, ni que el contenido existente en su Web se encuentre actualizado, quedando exonerada de toda responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan originarse por tales circunstancias.

ÁRIMA llevará a cabo, siempre que no concurran circunstancias que lo hagan imposible o de difícil ejecución, todas aquellas labores tendentes a subsanar los errores, restablecer la comunicación y/o actualizar los referidos contenidos.

Asimismo, ÁRIMA no garantiza ni la fiabilidad técnica de su Web, ni el acceso a sus distintas páginas, quedando de la misma forma exonerada de toda responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan originarse por esta causa.

Además, ÁRIMA no se hace responsable de los posibles errores o deficiencias de seguridad que pudieran producirse por la utilización por parte del usuario de un navegador con una versión desactualizada o insegura o de los daños, errores o inexactitudes que pudieran derivarse del mal funcionamiento del mismo.

Con el fin de disminuir el riesgo de introducción de virus en la Web, ÁRIMA utiliza programas de detección de virus para controlar los contenidos de la página web. No obstante, ÁRIMA no garantiza la ausencia de virus, ni de otros elementos del Web introducidos por terceros ajenos a ÁRIMA que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de los usuarios o en los documentos electrónicos o ficheros almacenados en sus sistemas. En consecuencia, ÁRIMA no será en ningún caso responsable de cualesquiera daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de la presencia de virus u otros elementos que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

ÁRIMA adopta diversas medidas de protección para proteger la Web, los datos recabados a través de esta, y sus contenidos, contra ataques informáticos de terceros. No obstante, ÁRIMA no garantiza que terceros no autorizados puedan tener acceso al tipo de uso o navegación de la Web que hace el usuario o las condiciones, características y circunstancias en las cuales se efectúa. En consecuencia, ÁRIMA no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de dicho acceso no autorizado.

ÁRIMA no será responsable en ningún caso del uso que los usuarios y/o terceros pudieran hacer de la Web o los contenidos, ni de los daños y perjuicios que pudieran derivarse del mismo.

6. DATOS PERSONALES

A través de la Web pueden recogerse datos personales del usuario. El tratamiento de dichos datos personales se regirá por lo dispuesto en la [Política de privacidad](#)

7. COOKIES

La Web utiliza “cookies” (ficheros que se descargan en el ordenador/smartphone/tablet del usuario al acceder a determinadas páginas web para almacenar y recuperar información sobre la navegación que se efectúa desde dicho equipo). Toda la información sobre cookies que se utilizan en la Web está disponible en el siguiente enlace: [Política de cookies](#)

8. CESIÓN

Estas Condiciones Generales y las Condiciones Particulares pueden cederse, sin consentimiento del usuario, a cualquier tercero que adquiera total o parcialmente esta Web o el negocio desarrollado en la misma.

9. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Estas Condiciones Generales se rigen por la ley común española y cualquier conflicto se someterá por los jueces y tribunales de Madrid capital salvo que la normativa aplicable establezca otra cosa.

Última revisión: septiembre de 2019

© Madrid, ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A., 2019. Prohibida su reproducción total o parcial. Reservados todos los derechos.